

全椒探索农村宅改新路径——

盘活土地资源 释放改革红利

记者观察

■ 本报记者 冯长福 通讯员 孙瑞

“老家有七八间房子,一直闲置在那,让人发愁。现在,政府鼓励农户依法、自愿、有偿退出宅基地,帮咱去了一块心病。”1月13日,全椒县马厂镇岗杨村前冯组村民张兴树告诉记者,他老家的宅基地有355.67平方米,2021年12月他申请有偿退出宅基地后,村股份经济合作社按证载面积300平方米、每平方米70元的标准,给了2.1万元补偿。

今年47岁的张兴树,在滁州、合肥两地打工多年,2009年购房定居合肥,做餐饮生意。“三年前父亲去世,我把母亲接到合肥来住,老家的房子就空在那了。得知宅基地有偿退出政策后,我立马联系了村委会,先填申请表、签订《放弃宅基地资格权承诺书》,然后签订《宅基地有偿退出协议》,跑

两趟就办妥了。”张兴树说。

刚刚过去的2021年,马厂镇结合土地增减挂钩等项目实施,全力推进农村宅基地自愿有偿退出,以盘活土地资源,助力乡村振兴。

“宅基地有偿退出以‘依法自愿、合理补偿、科学利用、统筹推进’为原则。”马厂镇副镇长魏成兵介绍,在保障户有所居的前提下,对农户自愿退出宅基地的做到应退尽退,以货币补偿每平方米70元的标准退出合法拥有的宅基地使用权。农户宅基地有偿退出后,不再保留该户宅基地资格权,具体补偿标准在本集体经济组织进行公示,补偿款由宅基地使用方承担。岗杨村的前冯组、李罗组共有26户村民申请有偿退出宅基地,发放补偿款近41万元。

自2020年9月启动农村宅基地制度改革试点以来,全椒县组建了宅改专班,制订了路线图、时间表,审慎确定改革突破口,以敢试善为的担当和智慧,走出了一条“政府引导、村民参与、集体决策、市场运作”的农村宅

改新路径。

该县出台了《宅改试点工作实施方案》、《农村宅基地管理暂行办法》和农村宅基地集体所有权行使、资格权认定、使用权流转和自愿有偿退出等制度性文件,为顺利推进宅改工作提供制度支撑。

“摸清基础数据,推进房地一体颁证,这是首先要干的事。”全椒县农业农村局副局长王文明告诉记者,据调查统计,全县农村房地一体宅基地共有93230宗,宅基地面积26674.43亩,闲置宅基地面积8103.84亩,闲置农房22709宗;农村宅基地数据库将于今年元月底建成并投入使用。

“农村房子如今也和城里的商品房一样,有证了。”该县石埭镇黄栗村尤注组的陶克柱回忆起2020年10月拿到农村不动产权证时的场景,依然十分激动。这本证也是全椒县开启农村宅基地制度改革试点后,发放的第一本农村不动产权证。据了解,截至目前,该县已发放房地一体不动产权证41164宗,为应发数的100%。

在王文明看来,针对农村闲置宅基地较多的实际,着力探索农村宅基地有偿退出机制、农村宅基地使用权流转机制,是抓好农村宅改的一项重要工作。

“宅基地自愿有偿退出补偿标准为70元/平方米,证载面积大于160且不超过300平方米的,按证载面积计算;证载面积小于160平方米的,按160平方米计算。”王文明表示,2021年全县签订自愿有偿退出宅基地协议的农户有241户,已发放补偿款511万元;全县参与盘活闲置宅基地和闲置农房的农户有54户,村集体增收2.732万元,村民增收10.928万元。

该县还创新腾退宅基地复垦后使用管理机制,壮大村集体经济。

“加强腾退宅基地管理利用,对腾退出的宅基地进行集中整治、连片开发,整治复垦后统一流转给大户,流转收益由村集体与村民组按3:7的比例分配。”王文明表示,2021年全县土地增减挂项目、新增耕地项目累

计流转发包复垦宅基地9288.6亩,总收益145.28万元,村集体增收53.69万元。

为推动集体经营性建设用地入市,助力农业企业发展,全椒县出台了《农村集体经营性建设用地使用权入市交易规则(试行)》等文件。2021年8月30日,该县举行首批农村集体经营性建设用地入市签约仪式,出让的4宗地块位于六镇镇周洼新村北侧,总面积49.48亩,成交价989.6万元。根据当地产业规划,这块土地将建起一座中医药产业园。看到新的就业前景,柴岗村村民程从军高兴地说:“以后可以在这上班了,不用外出打工了。”

王文明表示,下一步将继续推进农村宅基地历史遗留问题排查处置,加大房地一体不动产权证颁证力度;加强农业农村、自然资源、住建、财政等部门联动,落实资金保障和政策支持,协同推进宅基地制度改革试点,积极释放土地权能,深度融入乡村振兴,倾力打造宅改“全椒样板”。

冯大兵爱心捐赠敬老院

本报讯 近日,砀山县关帝庙镇葛屯村致富带头人冯大兵带着价值2万元的棉衣、牛奶、饼干等慰问品,来到镇敬老院,为孤寡老人送温暖献爱心。冯大兵是当地有名的致富带头人,2019年起他投资1000多万元,创办龙洋牧业养殖有限公司。经过几年时间的苦心经营,目前雪花牛、水牛的存栏量达500多头,已出栏200多头,效益可观。县人大代表、关帝庙镇党委书记徐利等参与慰问活动。(周效义)

滑集表彰新时代乡贤

本报讯 日前,临泉县滑集镇召开表彰大会,对评选出的22名新时代乡贤、26名最美村嫂和25名最美劳动者进行表彰。据了解,该镇自2021年11月份开始,在全镇各个行业及26个村开展新时代乡贤、最美村嫂和最美劳动者评选,经过一个多月的评比,最终评选出了22位乡贤代表、26名最美村嫂和25名最美劳动者。他们在乡村振兴、经济发展、践行文明等方面做出了突出贡献。(靳克龙)

官庄扶残助残暖民心

本报讯 近日,砀山县官庄坝镇刘楼村残疾人刘玉华在镇农商行领取了480元救助金,刘玉华和儿子都是二级残疾人,每月能领取160元助残资金。去年以来,官庄坝镇把扶残助残这项民生实事办实,为1988名残疾人发放救助金246万元,为65名听力残疾人发放了助听器,为32名肢体残疾人发放了轮椅,帮助5名创业残疾人办理小额贷款25万元,协调民营企业为残疾人安置对口就业岗位240个,为234名困难残疾人办理了低保。(魏志典)

大英扮靓美丽乡村

本报讯 去年以来,来安县大英镇大力提升人居环境,美化村容村貌。全镇5个村垃圾均能做到日产日清,302户改厕工程也已动工。投资217万元建设生产便桥2座,硬化生产道路1500米,新增路灯72盏。(马艳萍)

信息集萃

走访慰问重在情真意切

时近年关,不少机关单位提前谋划,就深入基层走访慰问困难群众作出安排部署。“慰问一人、温暖一户、带动一片”,关心关怀困难群众,是我们党的优良传统。对困难群众进行年终走访,让群众既感受到党的温暖和关爱,又体会到社会主义制度的优越性。做好走访慰问,不但要让脚步下到基层、踏入家门,更要让“真情”融入基层,用真心帮困难群众解决实际困难,让每一次走访都转化为对党的密切

联系群众优良传统作风的发扬。年终走访,是体察民情、了解民意、关爱民生的重要时机,也是拉近党群关系、干群关系的重要纽带。辛辛苦苦了一年,每个人都想过一个快乐年。然而,因为种种原因,难免仍有困难群众因年而忧、因年而愁。走访务必带着责任、带着感情,要做到多看、多听、多问,深入了解走访对象的所思、所虑、所忧、所需。对生活上有困难的,要根据实际发放慰问金或急需

的生活物资,对思想上有疙瘩的,要积极疏导、解开心中结。特别是对年老体弱、疾病缠身的,除了给予临时救助外,还要及时向组织汇报,协助联系相关部门,做好后续帮扶,真正实现“走”出真情,“访”出实效。要切实防止优亲厚友,确保专款专用,把每一笔钱在节前发放到亟需帮扶的困难群众手中。(曾利华)

乡村论坛

桥头集打好卫生厕所“管护牌”

本报讯 近年来,肥东县桥头集镇扎实推进农村“厕所革命”,坚持数量服从质量、进度服从实效,坚持建管并重,注重因地制宜、科学引导,真正把这件好事办好、实事办实。目前,该镇已建成卫生厕所4901户,对57户问题户厕进行了整改。

三分建设,七分管理。桥头集镇建管并重,积极探索“一站两体系”,做好农村改厕及后续管护。该镇投资50万元,建成卫生厕所管护中心,由第三方管护单位、改厕办、管护站、智能化中心组成,联动管控、密切合作、高效服务。目前,该镇卫

生厕所管理人员共有15人,定期开展厕所巡和卫生宣传,完成维修任务1000多次、清掏任务500多次,群众满意度达99%。目前,正在开展“一户一档”档案整理工作。对各村(社区)档案管理人员进行集中培训,完善“一户一档”资料,以村(社区)为单元对户厕进行五级编码,所有户厕都有了“身份证”。

在粪污资源化利用方面,该镇鼓励引导农户自行清掏或互助清掏粪污,将三格化粪池处理发酵后的粪液用来种植蔬菜、瓜果、苗木,就地就近资源化利用,既解决了清粪

难题,也为蔬果苗木提供了有机肥。对不需要粪污的农户,镇政府与安徽开垦农业有限公司共建粪污资源化利用示范点,对农村厕所粪污进行生物资源化处理,让粪水资源全部回归土地再利用,减少化肥使用量,逐步形成生态绿色循环体系,既可节约农业企业的投入成本,提高农产品的品质,又解决了农村厕所粪污的出路问题,一举多得。安徽开垦农业有限公司的粪污资源化利用设施,现已建成并投入使用,获得镇奖补资金15万元。(王赴朝 王聪)

不搞隆重仪式、不设豪华宴席、破除天价彩礼

婚事新办 不让甜蜜成负担

身着中式婚礼服装,行沃盥礼,饮合卺酒,宣读结婚誓言……日前,在太和县赵集乡东城村,十对新人以集体婚礼的方式喜结连理。现场,没有豪华车队,没有昂贵宴席,也没有天价彩礼,婚礼简约大方却不失浪漫温馨,在场的亲朋好友纷纷送上祝福。

这是太和县赵集乡首届汉式集体婚礼上的动人场景。当天上午,现场被红地毯和鲜花装点得格外喜庆。伴随着庄重的《婚礼进行曲》,十对新人

在亲友见证下,携手走上红毯。婚礼按中国传统汉唐礼仪习俗进行,沃盥、合卺、结发、执手,每个流程都传递着中华传统文化之美,也在新人心中树立忠贞不渝爱情观。

“相对于传统婚礼,参加集体婚礼更有仪式感。”新娘薛欣高兴地说,集体婚礼形式新颖,还能在婚礼上认识一些志同道合的朋友。“结婚成本降低了,特别符合现在提倡的文明新风尚。”

曾几何时,婚丧嫁娶盲目攀比,形成不良风气。“宴席越办越多,彩礼越走越高,一场婚宴下来,普通人家好几年的积蓄基本耗光,甚至还有个别家庭欠外债。”赵集乡党委书记郭海宏介绍。

做好婚俗改革,让结婚大事回归爱的本质。2021年6月,太和县被确认为安徽省婚俗改革试验区,该县大力倡导喜事新办、婚事简办的社会风气,将优秀传统文化、家风家教等

创业有成 回报家乡

近日,灵璧县娄庄镇永定小学里热闹非凡,娄庄镇永定村“灵璧好人”、农民企业家胡修利爱心捐赠仪式在永定小学举行。这次,胡修利向母校永定小学捐赠了2台立式空调、1台挂式空调、1个电动伸缩大门、140个书包,价值4.44万元。

现年47岁的胡修利是土生土长的娄庄镇永定村人,现任浙江轩宇地质工程有限公司董事长,公司主要经营市政工程、房屋建筑、园林绿化、地基基础施工等项目,员工500余人,年创利税近1亿元。在他成功的背后,付出的却是常人体会不到的艰辛。在浙江务工时,胡修利从泥瓦小工做起,历经几年的打拼,手里也有了一些积蓄。头脑灵活且目光敏锐的他看到了市场商机,决定进军建筑业,开启他的创业之路。2009年,胡修利在浙江省杭州市成立了浙江民强建筑有限公司,2018年,创办了浙江轩宇地质工程有限公司。

胡修利始终心系家乡。多年来,他积极带动家乡父老创业,为家乡130余人提供异地就业岗位。累计出资40余万元,为永定村铺路、打井、修建村部、资助留守儿童、看望慰问村里的老弱病残户和敬老院孤寡老人。2020年新冠肺炎疫情爆发后,远在浙江的胡修利听说家乡防疫物资短缺,心急如焚,想方设法将价值26.4万元的2.2万只口罩、50个红外线测温仪等防疫物资运到灵璧,全力支持家乡战疫情。(孙莉)

内容融入婚礼过程,通过举办简约适度、文明健康的婚俗礼仪,让和谐、文明、节俭的婚俗文化惠及千家万户,走出一条“政府积极倡导、各界广泛参与、群众拥护接受”的婚俗改革新路子。

“如今,赵集乡各村已经把婚俗改革纳入村规民约,约定了彩礼、随礼和宴席标准。我们改高价彩礼,提倡彩礼不超6万元;改高额婚宴花费,倡导农村婚宴每桌不超380元;改高额人情随礼,提倡随礼不超200元。”郭海宏介绍。

随着婚俗改革不断深化,太和县各界群众的思想观念逐步转变,文明节俭理念内化于心、外践于行,乡村文明水平大幅提升,文明新风也成为该县加快新时代美丽乡村建设的“新引擎”。(赵名威 史浩然)