



一餐饭的暖心温度

老年人的幸福时光

解锁“农舍经济”的流量密码

本报通讯员 赵德斌

农房变客房,创意变生意,农产品变商品……近年来,庐江县大力发展“农舍经济”,让闲置农舍变成精品民宿、创意产业,走出一条“农旅富民”创新发展之路,形成了一批可复制、可推广的“庐江经验”。

打造别样“诗与远方”

初夏时节,万物繁盛。漫步在庐江县汤池镇百花村,享受大自然风光,欣赏原生态美景,会让人感觉到时间停止了前进,时钟冻结了滴答,时光搁浅了过往。在位于百花村石鼓山脚下的“少间王圩里”民宿,负责人张艾友正忙碌着,“今天我们已接待好几拨游客了。每到双休日和节假日,前来摄影、旅游、养生、体验乡村生活的城里人都会如约而至。客人如果不提前预约,订不到房间也是常有的事情。”

笔者发现,这家民宿现有12间风格迥异的精致客房,装潢高雅温馨,设施简约舒适,所有房间都采用明窗设计,远山近水、田野村庄尽收眼底,是现代旅行者理想的栖息地。

笔者在采访中了解到,由于这个村位置偏僻,交通闭塞,村民大多进城务工或购房,地处山坳里的百花村成为一个地地道道的“空心村”。得益于“农舍经济”的启动,闲置的农村房屋“活”了,“蝶变”特色民宿,洋溢着勃勃的生机与活力。

为壮大镇村集体经济,盘活乡村闲置资源,庐江县发挥好山好水优势,鼓励各镇对区域内的闲置农房进行摸底、登记,在充分尊重农民意愿的基础上,按照依法、自愿、有偿的原则,置换、租赁一批闲置农房。

在此基础上,庐江县“长藤结瓜”式发展精品民宿、大众民宿、农家体验馆,创新乡村运营机制,引导鼓励有条件的镇、村集体和乡村运营商对收储、租赁闲置房屋进行改造,积极培育建设乡村旅游网红打卡点。

庐江县还将民宿项目纳入全县重点

项目工程管理,细化项目建设时间表、路线图,按照“边收储、边招商、边改造”的实施步骤,分年度谋划闲置房屋收储和改造提升计划,并统筹考虑民宿周边基础设施配套和旅游产品来打造,让“微度假”“微旅游”“慢生活”悄然走红。

截至目前,庐江县已建成精品民宿18家,在建、拟建精品民宿30多家;已建成大众民宿、农家餐馆、农家客栈200多户。一幅幅“城在村中”“村在景中”的美丽画卷徐徐展开。

推动形成“虹吸效应”

眼下,庐江县的一处农舍就是一处风景,一处网红打卡点,更是一处招商引资金点、一个产业增长点。

在庐江县万山镇长冲村,一处名为“漂流驿站”的白色小院在一排农房里显得格外引人注目。这是安徽臻雅建设有限公司在该村的分公司,一些企业员工长期在此办公,处理公司在庐江及周边地区的市政、劳务、建筑等业务。

该公司总经理余程兵乐呵呵地说:“县里将房子完全改造好,连必要的生活用品也配齐了,我们拎包即可入住。这里的环境很好,交通便利,距离省会城市的车程仅一个小时,办理事务也十分方便。”他对这个企业“乡间办公地”特别满意。

万山镇副镇长吴娜娜告诉记者:“现在我们镇收储了110套闲置农房,通过有计划有针对性地开展招商,已签约不同领域的企业70多家。”

在庐江县,特色民宿已吸引260多家沪苏浙等地的企业签约,今年底将实现“千家农舍总部”入驻,预计可增加税收10亿元。景区帐篷客宿集、乡伴、花间堂、自由家、郡安里等一大批国内顶尖品牌民宿纷纷进驻庐江,为该县民宿发展注入了新动力。

在培育发展民宿过程中,庐江县坚持以“品味化设计、品质化打造、品牌化管理、差异化发展”为目标,打造出一片高品

质、个性化、多元化精品民宿产品,既保证了民宿的品质特色,也增强了建成后的运营生命力。

在此基础上,庐江县在全省率先举办了乡村运营商招募大会,招募一批有情怀、懂设计、肯创新、会营销、能招商的优秀乡村运营团队,在14个村庄试点开展乡村运营工作,吸引劳务、建筑业、电子商务等领域的优质企业入驻。

对在庐江县新注册且年平均纳税额达到一定数额的企业,该县免费提供一幢改造农舍的长期使用权。对于不是常年在庐江县办公的企业,可签约进行委托管理,将闲置期的房屋作为民宿对外运营,运营商、所在地、入驻企业按比例分成。

村民共享“发展红利”

庐江县“美丽农舍”不仅是企业家的创业园,也成了乡村增收“动力源”。

清晨,庐江县东顾山街道马店村岗东组村民宛新运早早忙完家中的农活,便赶往离家不远的“东郡温泉”民宿,清早起床,查看预订信息,准备接待工作……干劲满满地投入到紧张而忙碌的工作中。

今年56岁的宛新运很早就外出闯荡,在酒店工作过。前几年,她辞去工作回到家乡,凭借多年酒店工作经验,在“东郡温泉”民宿担任前台接待。

“真的没想到,在家门口就能找到一份跟在外面打工差不多收入的工作,还能照顾家庭。民宿发展让我们老百姓真正享受到了实实在在的福利。”聊起现在的生活,宛新运的脸上乐开了花。从“靠天吃饭”到“借景生财”,这是她过去连做梦都不敢想能有这样的好事。

“东郡温泉”民宿负责人朱义安说,民宿产业发展带来大量就业机会,促进了群众就近就业。这个民宿从前台、保洁到厨师、管家,大都是当地村民。

除了带动村民就业外,该民宿还与村集体、村民达成合作,定期收购当地的农产品,建立乡村优质农产品产销链

条,拓宽农产品销售渠道,助力村民稳定增收。

“庐江‘农舍经济’起步虽然只有短短两三年时间,但作为乡村产业的新生态,在带动村民务工就业、反哺乡村经济方面都发挥了重要作用。”庐江县相关负责人对笔者说,通过发展民宿产业,有效盘活了庐江乡村闲置资产,带动了资金流、物流、信息流、人流,吸引人才向乡村汇聚,乡村文化、乡村环境、乡村产业正在逐步走向振兴。

从农舍到乡村,到产业赋能振兴。当下,田园牧歌式的悠闲生活,吸引着越来越多的市民走进山间乡野。庐江县民宿以其独特的乡村人居环境、民宿文化、田园风光受到游客青睐,获得了较为稳定的客流与人气,成为乡村振兴的催化剂。

统计数据显示,庐江县“农舍经济”相关项目已解决村民就业1400余人,帮助村集体实现年均增收2000多万元,带动农特产品年销售额超1000万元,成为发展乡村产业、推进乡村振兴的重要抓手。

“党的二十大报告首次提出,要加快建设农业强国。”庐江县县委书记许华为深有感触地说,习近平总书记强调把强化集体所有制根基、保障和实现农民集体成员权利同激活资源要素统一起来,搞好农村集体资源资产的权利分置和权能完善,让广大农民在改革中分享更多成果,“激活农村闲置资源,实现资源利用最大化,是深化农村改革的必由之路,也是加快建设农业强国的必要之举。”

“‘农舍经济’对于盘活闲置农舍资源、助力乡村振兴意义重大,也对一种新的生活理念和生活方式起到了积极的引导作用。”许华为表示,接下来,庐江县将在农村闲置资产利用的深度和覆盖的广度上下功夫,探索更多的盘活方式,促进更丰富的业态“发育”,壮大村级集体经济,引领村民增收致富,全力打造“宜居宜业和美乡村”新的“乡村样板”,在高质量发展中促进共同富裕。



红了番茄 富了群众

5月14日,淮北市烈山区华家湖社区农业产业园大棚小番茄到了收获旺季,工人们正在采摘、分拣、装箱,一派繁忙景象。今年以来,华家湖社区通过创办农业产业园,采取支部领办模式,带领村民利用土地入股的形式,发展小番茄、大樱桃等特色农业种植,壮大村集体经济,同时带动村民家门口就业增收。 本报通讯员 李鑫 摄

安庆市政协委员、宿松东箭集团·凹凸装饰工程有限公司法人代表赵琴秀,是宿松县北浴乡罗山村人。2002年,19岁的赵琴秀只身外出闯荡,远赴福建省福州市务工,2012年毅然决定回到家乡,开始了艰辛的创业,先后创办餐饮管理、装饰工程公司。多年来,赵琴秀立足本职工作,将企业家精神和委员担当深度融合,以饱满的热情和强烈的社会责任感履行政协委员职责,因表现优异,先后获评“宿松好人”“宿松县道德模范”“安庆好人”“安徽好人”提名。

致富不忘桑梓情

20多年前,年轻的赵琴秀毅然走出家门,背井离乡,立志在外乡打拼出一片天地。为了这个目标,从基层做起,不断积累经验,磨炼意志,艰苦创业20载,创办了如今的宿松东箭集团·凹凸装饰工程有限公司。事业上取得成功,赵琴秀始终牢记企业家责任与担当,积极主动投身于家乡扶贫事业。

在脱贫攻坚和乡村振兴工作中,赵琴秀带领企业员工结对帮扶宿松县吴河村。为了更好地摸清、摸准、摸实帮扶村致贫原因、资源优势、帮扶需求,寻找村结对帮扶最大“公约数”,赵琴秀带领企业员工多次深入到吴河村走访,并积极征求吴河乡方面的帮扶意见后,决定利用企业的资源出力,对吴河村贫困人口进行技能培训,解决贫困家庭人员就业事宜,并积极参与该村的特色旅游开发,为帮扶村教育、产业发展作出了积极的贡献。

反哺社会献爱心

在各种社会献爱心活动中,赵琴秀也是积极参与,乐于奉献。2016年宿松县遭受持续强降雨,导致众多群众受灾,赵琴秀主动慷慨解囊,奉献爱心,深入北浴乡等灾民安置点,送去急需的日常生活用品,并呼吁公司员工伸出援手,为灾区的救援和重建贡献自己的力量。赵琴秀还积极支持社会公益事业,利用公司场地建立“松情·爱心驿站”,帮助环卫工人、市政工人、人民群众等就近解决休息难、饮水难等问题,积极履行社会责任。

为民服务无小事

“作为一名政协委员,我感到光荣和自豪的同时,也深感责任重大。”2020年11月,赵琴秀作为召集人在自己的企业挂牌成立了宿松县政协经济委员工作室,本着协商为民宗旨,按月开展活动,助推多件惠民利民实事落地见效。

委员工作室注重做实基层基础工作,在打通服务群众“最后一公里”上下功夫。委员工作室设在居民小区和商务活动集中区,便于联系市民群众,服务市场主体。赵琴秀带领工作室的38名经济界别委员,紧密结合自身资源优势和业务专长,高度关注社会热点和群众急难愁盼问题,明确年度协商课题,采取“请进来 走出去”等方式,先后组织开展“县经开区发展提档升级”“县经开区电容器产业发展”“退税减税政策落实”“促G347国道交通安全”等专题调研、协商活动。活动由委员工作室搭台,委员唱主角,同时邀请相关部门单位参加,通过点面结合、走访与座谈相结合,起到交流互动、建言参政、促进工作、凝聚共识的作用,较好地体现了委员工作室的特点和特色。仅2022年,依托委员工作室,搜集整理有价值的社情民意信息近20条,有针对性地开展各项小微协商活动10余次,用“小协商”展现了政协“大作为”。

“有了委员工作室,让以前的‘年委员’成为‘常委员’,委员的履职意识增强了,履职能力提高了,协商效果更好了。”赵琴秀深有感触地说。

建言献策显担当

作为一位民营企业家,赵琴秀充分发挥自身优势和专业特长,认真当好调研员、评议员和监督员,努力提高自己参政议政的能力水平。“近年来,不少民营企业面临发展困境,特别是转型升级慢、人才支撑弱、发展融资难等问题,制约了民营经济高质量发展。”为此,她在多方调研的基础上,提交了一份《关于坚持两个毫不动摇,深入推进民营经济高质量发展的提案》,建议要有超常的思维,让“拼经济”观念深入各级各部门,把民营经济提升到高质量发展的战略位置,研究出台刚性政策举措,在更大的空间、更深的层次去策划、设计,推进民营企业发展。

“作为新时代的政协委员要有干事创业的精气神,做到守初心、担使命、有作为,围绕人民群众的幸福感,获得感和安全感履职尽责,用实际行动展现一名政协委员的情怀和风采。”赵琴秀表示。

履职尽责显担当 铿锵玫瑰绽芳华

——记安庆市政协委员赵琴秀

本报通讯员 程娟

做活“一条鱼” 做强“一产业”

说到安徽名菜,不少人第一时间想到的是“臭鳃鱼”。池州市自古盛产鳃鱼,是安徽省特色农产品(鳃鱼)优势区和“中国鳃鱼之乡”所在地。池州市农业农村局工作人员介绍,池州鳃鱼属长江水系翘嘴鳃鱼,素有“淡水石斑鱼”之美誉。

去年,池州市鳃鱼养殖面积再创新高,达到4万余亩,贵池区、东至县和青阳县均形成了产业相对集聚的鳃鱼优势产区,池州市也涌现出一大批鳃鱼养殖能手。

钱叶周今年84岁,为鳃鱼忙碌了一辈子,一聊起鳃鱼,老爷子就有说不完的话。他一手创办的池州市秋浦特种水产开发有限公司,已成为国家级鳃鱼遗传育种中心、全国现代鳃鱼种业示范场、国家级水产健康养殖示范场。

近年来,池州市将鳃鱼产业作为全市农业特色优势产业,牢牢守住“中国鳃鱼之乡”金字招牌,推动池州鳃鱼产业生态化、现代化发展。

全媒体记者 张森 本报记者 袁家权 摄影报道



▲ 智能化鳃鱼苗繁育基地。

去年,池州市秋浦特种水产开发有限公司共繁殖秋浦鳃鱼系列苗种6240万尾,系列种苗、鲜活鳃鱼及加工品已远销全国各地和韩国、日本及东南亚地区。

去年,池州市鳃鱼养殖面积再创新高,达到4万余亩,贵池区、东至县和青阳县均形成了产业相对集聚的鳃鱼优势产区,池州市也涌现出一大批鳃鱼养殖能手。

