

“三多”社区变身快乐大本营

■ 本报记者 刘静文
实习生 朱悦

7月16日上午,合肥市庐阳区逍遥津街道县桥社区为老服务中心,91岁的迟云老人正在和邻居聊天。几年前,她不慎摔伤,为方便照料,住进了离家仅一路之隔的社区养老综合体。“这里服务贴心,离家又近,住着特别踏实安心。”迟云笑着说。

地处合肥老城区核心的县桥社区,老旧小区多、老年居民多、老式楼宇多,空间局促、配套零散,曾是辖区治理的痛点。近年来,这样一个“三多”社区,通过盘活存量资源、嵌入精准服务,把“一刻钟便民生活圈”从蓝图变成了现实。

县桥社区党委书记赵诗美告诉记者,2018年,社区盘活原有公建配套设施,通过公建民营引入专业护理团队,搭建起“机构+社区+居家”三位一体养老阵地,在全省率先探索社区“嵌入式”养老服务模式。

正午时分,社区食堂热气氤氲,居民有序就餐。饭后,食堂快速完成功能转换,餐桌规整收起,棋牌桌椅整齐摆放,瞬间变成老年休闲活动室。

“老年人就盼着有个遮风挡雨的地方,能聚在一起聊天消

遣。”社区居民议事会成员涂从菊告诉记者。

收到居民反馈后,社区迅速落地“一堂多用”便民举措。如今,场地由居民自我管理,大家自发制定文明公约、众筹购置清洁工具。“这就是我们老年人的快乐大本营!”涂从菊说。

针对双职工家庭放托管难题,社区打造“6点半自习室”,家长志愿者轮流值班看管,解决不少家庭“接娃难”问题。社区还巧用红色物业奖励资金,将闲置绿地改造成休闲小广场,成为居民散步休闲、孩童嬉戏玩耍的好去处。

办事跑腿的烦心事,也在社区便民代办点迎刃而解。“庐州街坊”“巷导”志愿者常驻点位,代办退休资格认证、高龄津贴申报,腿脚不便的老人还能预约上门服务。

今年,社区计划将养老服务中心一楼升级为暖心驿站,免费为外卖骑手、快递从业者提供饮水、充电、临时歇脚服务。赵诗美介绍,社区依托老城区成熟的商超、菜市场、医疗机构,内外资源相互串联,编织起闭环便民服务网络。

去年,合肥市入选全国第二批城市“一刻钟便民生活圈”全域推进先行区试点,截至目前,共建设便民生活圈139个,已基本实现主城区全覆盖。

你家门□,悄悄变了

城市更新,不仅是建筑的焕新、空间的重塑,更是生活的提质、人心的凝聚。

今年5月,《城市更新“十五五”规划》印发,各地将美好蓝图转化为施工图、实景图。

我们从中不难发现:城市更新并不是简单地“大拆大建”,推倒重来,而是在城市细部、社区方寸之间做文章,在背街小巷的细节处下功夫。社区养老如何让老人老有所依、闲置资源如何盘活利用、老旧小区改造如何深得民心、地下管网工程如何做得厚实且安全,这些琐碎的事,正在成为城市治理的重心。

从“大拆大建”到“微改造”,从造新城到活老城,“人民城市”这几个字,最终要落到居民日常生活的便利和舒适上。本期报道走进街巷和社区,记录下这些细微的变化。一座城市真正的温度,往往不在那些地标建筑上,而就在你家门口。

老码头“长”出新希望

■ 本报通讯员 陈淑芬
本报记者 张玉芳

7月16日,池州人才创意港正式开港,标志着走过百年岁月的池州港老码头片区,又迎来了它的“第二次生命”。

作为长江黄金水道上的重要码头,池州港老码头曾经帆樯云集、商旅辐

辏,其核心建筑候船室更是人流熙攘。然而,时代变迁之下,水运逐步式微,昔日繁华的老码头客流渐疏,航运业务大量缩减,候船室随之闲置,成了城市存量空间里一处待激活的历史遗存。

2025年4月,池州市正式启动池州港老码头片区更新改造工程。改造后,完整保留候船室原有建筑特色与滨江空间格局,通过风貌提升、空间优化,重新定义老码头的城市功能——从“运送物资”转向“汇聚人才”,从港口码头转向文化地标。

记者在现场看到,焕新后的候船室已变成“启航会客厅”,成为面向青年创业者的一站式服务阵地。

“我们配套提供政策咨询、项目路演、技能培训、创业孵化、交流研讨等服务,50个标准化共享工位、多功能会议室可满足各类办公需求。”池州市聚智人才服务有限公司总

经理朱慧介绍,人才创意港同步改造周边闲置房屋,建成48套酒店式人才公寓,解决青年创客居住生活难题。

老码头不再只是回忆的容器,它正在成为创意生长的沃土。

这里搭建了专业算力服务站,重点培育数字创作、AI创意等新兴赛道,同步打造开放式创意社区,为入驻创业者打通工位供给、算力支撑、金融对接、场景落地全周期服务链条,让历史空间适配新兴产业发展需求。

“留住老建筑,更是留住城市文脉;植入新功能,才能激活片区生命力。”朱慧说,池州人才创意港作为“万马奔池”人才计划核心载体,着力打造“人才集聚培育港、创意策源核心区、文化产业孵化区”,把闲置的老建筑变成产业落地的新载体。

“作为首批入驻企业,我们不仅要

把项目落在池州,更要把根扎在这里。”苏州乐梦光电总经理李龙告诉记者,他正计划将公司核心技术优势与池州在地资源“焊”在一起,让新项目在老码头“长”出新希望。

如今,池州港老码头不再只有江风与旧时光,一座留存城市记忆、承载人才梦想的创意港湾,正在长江之畔持续生长。

◀ 焕新后的候船室。本报通讯员 陈淑芬 摄

安全监测向“全域覆盖”延伸

■ 本报记者 安耀武 李鹏

燃气、供水、排水管网运行数据实时跃动,监测设备状态、预警数量和处置结果尽收眼底……近日,在阜阳市城市生命线安全运行监测中心,一块电子大屏已成为阜阳智能化网络治理的“数字底座”。

“我们建立了‘7×24小时’监测值守制度,确保预警信息5分钟内直达责任单位。”阜阳市城管局市政工程管理处副主任田勇说。

自2021年在全省率先启动城市生命线安全工程建设以来,阜阳市安装近2万台智能感知设备,覆盖燃气、供水、排水、桥梁等领域,构建起“全域感知、智能预警、精准防控、闭环处置”的城市安全运行智能体系。2023年底,二期项目陆续启动,监测范围进一步向消防安全、环境治理、瓶装液化气及燃气用户终端等领域延伸,安全守护正从公共管网走进千家万户。

在“智慧大脑”全天候值守的同时,阜阳城区地下管网“强筋健骨”工程也在加紧推进。7月14日,在市区排水管网施工现场,工人们正抢抓降雨间歇加紧作业,新更换的排水管道壁更厚、防腐性能更好,使用寿命显

著延长。

该工程是阜阳城区污水处理厂设备更新改造项目的重要组成部分,涵盖3座污水处理厂及14座污水提升泵站的设备设施更新,同步实施颍州污水处理厂收水范围内排水管网的排查与修复改造。项目即将全面竣工投用,届时将进一步完善城区污水收集处理体系,提升污水收集输送效能。

“阜阳城区现有950公里排水管网,部分因建设时间早、标准低,需要更新改造。”阜阳市城市管理局排水管理科工作人员姚碧波介绍,当地抢抓政策机遇,利用国债资金实施这项重点民生环保工程,加快地下管网更新。2021年以来,阜阳市先后实施5个管网改造项目,累计完成市政管网排查检测约600公里,修复改造污水管网108公里,整治雨污混接点约900处,新建污水管网89公里,城市污水收集效能和污水处理厂进水浓度显著提升,从源头上改善了城区水环境质量。

“我们将结合城市更新,积极谋划三期工程建设。”田勇表示,下一步将重点围绕燃气安全和防汛排涝,推动安全监测从“重点覆盖”向“全域覆盖”延伸,进一步织密城市安全“防护网”。

“老鳖塘”办起了音乐节

■ 本报记者 柏松

孩子在水上乐园玩耍,父母在湖畔吃着小龙虾,伴着轻柔的音乐,感受夏日别样的惬意……7月18日下午,淮南春申湖首届龙虾啤酒音乐节吸引了众多游客。

这场以“虾路相逢,音浪一夏”为主题的夏日夜游欢乐季,将持续至8月底,覆盖整个暑期。

“盛夏的周末,难得有这么好的休闲场所!”淮南市民陈刚感慨道。

春申湖位于淮南市谢家集区,是由采煤沉陷形成的水面,因外形像一只鳖,被当地群众戏称为“老鳖塘”。

2022年,淮南市实施生态修复攻坚行动,启动西部采煤沉陷区综合治理一期工程项目(春申湖公园)建设。

2024年7月,春申湖公园正式开园,集市民休憩、学生研学、休闲旅游等功能于一体的美丽城市公园实现了采煤沉陷区的华丽蝶变。

走进春申湖公园,来此游玩锻炼的市民络绎不绝,傍晚的微风吹拂,带来阵阵清凉。水上乐园的趣味水滑梯和戏水设施,让人们尽情享受玩水的乐趣;乐队现场激情演奏,视听体验点燃夏夜氛围,为游客带来了沉浸式的音乐享受。

“春申湖公园原来是谢一矿采煤沉陷区,企业投资2亿元,配合政府建成占地1万余亩的城市公园,有效改善了当地居民的生活品质。”淮河能源控股集团资源环保部资深主管蒋志利告诉记者。

采煤沉陷区治理,串起“活力绿脉”,巧织“生态绿网”,城园相融、蓝绿交织的格局让人赏心悦目,带给居民更加美好的生活体验。

“春申湖的夜景本来就美,现在有了音乐节,更有活力了。”带着家人前来游玩的市民李莉笑着说,在湖边吹着晚风、吃着龙虾、听着音乐,幸福感满满。

如今,曾经满目疮痍的“老鳖塘”已变身环境优美的春申湖湿地公园,成为吸引流量的“网红打卡地”。

近年来,从采煤沉陷区治理到建设生态游园,淮南市在城乡融合进程中,坚持生态优先、绿色发展,精心打造高质量发展、高颜值生态、高品质生活的城市空间。

“春申湖生态公园是淮南市采煤沉陷区生态治理标杆工程,我们通过‘夜游、夜娱、夜食’等新兴业态,不断激发城乡融合活力。”谢家集区文旅局负责人鲍献成告诉记者,将持续打造春申湖生态公园,加快推进城乡融合发展。

► 春申湖公园一隅。
特约摄影 陈彬
本报记者 柏松 摄

“一小区一策”为幸福生活“加码”

■ 本报记者 刘洋
本报通讯员 姜蕊

“这房子住了二十年了,墙皮掉渣脱落,墙上还有水渍污渍,确实影响美观。”近日,铜陵市郊区龙山小区住户张大爷搬了个小板凳坐在树下,一边摇着扇子,一边望着楼上忙碌的工人,嘴角挂着笑意,“你看刷过的墙,漂亮多了,跟新房子似的!”

张大爷所在的龙山小区是一处老旧小区,房屋老化、年久失修,亟待焕新。在小区内部,记者眼前是一派热火朝天的景象——几栋居民楼被绿色的安全网裹得严严实实,脚手架上,几个戴着安全帽的工人师傅正手持滚刷为老旧小区楼外立面“换装”。

铜陵市住建局工作人员介绍,该市老旧小区改造不是“一把尺子量到底”。每个小区啥情况,居民有啥需求,得挨家挨户去问、去听。有的小区缺车位,那就充分用好边边角角,多划几个停车位;有的小区老人多,那就加装扶手、修坡道;有的小区下水道经常堵塞,那就把管道彻底换一遍。总之就是“一小区一策”,对症下药。

在铜陵市铜官区人民社区人民新

村,部分楼栋的下水道管网施工正在进行。工作人员告诉记者,这是结合居民反映开展的针对性整治,目的是要彻底解决老旧管网堵塞问题。

“虽然住在老小区,但是改造后的小区不仅变新了,还增设了广场、体育和娱乐设施,这点做得非常好。”社区居民李桂香一边带着小孙子在小区健身广场活动,一边感慨地说。

老旧小区改造,改的是环境,暖的是民心。记者从铜陵市住建局获悉,该市聚焦群众“急难愁盼”,深入推进城市更新和功能品质提升行动,重点推动城镇老旧小区改造提质增效和住宅小区屋面渗漏、外墙脱落专项治理。2026年,铜陵市计划完成17个城镇老旧小区改造,治理住宅小区屋面渗漏和外墙脱落约16万平方米,持续改善居民居住环境和生活条件。目前,各项工程正按节点有序推进。

从“老破旧”到“新靓美”,从“住有所居”到“住有宜居”,这些看似平常的改变,正一点一滴地融进铜陵人的日子里。铜陵市住建局相关负责人表示,将加快推进各项改造治理工程,用看得见的变化、用得上的便利为群众的幸福生活“加码”。

小区新貌。(资料图片)