

淮南市潘集区盘活低效用地，变“项目找地”为“地等项目”——

园区“高产田”炼成记

■ 本报记者 柏松
本报通讯员 谭敏

隆冬时节，寒意渐浓，淮南潘集经济开发区(北区)，却是一派火热景象。在安徽方瑞科技有限公司崭新的生产车间内，四条自动化纸箱生产线全速运转，机械臂精准地将成型纸板堆叠整齐。

这片充满活力的土地，几年前却深陷“项目等地”与“土地闲置”的矛盾之中。变化始于一场深刻的自我革新——潘集区以系统化思维盘活低效用地，将昔日沉睡的资源转变为驱动产业跃升的“高产田”。

精绘“一幅图”，让低效土地“重焕活力”

在潘集经济开发区(北区)里，有一片总投资1.3亿元的标准化厂房，其中5栋闲置长达7年之久。面对历史遗留问题，潘集区拿出了“绣花功夫”，通过完善手续、空间优化和厂房改造，最终将之改建为9栋现代化标准化厂房。“向存量要空间、向集约要效益。”潘集经开区(北区)办公室副主任李伟表示：“园区经过‘腾笼换鸟’，不仅解决

了历史包袱，更为未来产业升级预留了高质量的空间载体，实现了从‘项目找地’到‘地等项目’的转变。”

在安徽博昶新材料公司，生产线正高速运转，该企业专注于纳米材料研发生产，入驻当年即实现2亿元产值。

“原破产企业的资产及土地刚好满足我们‘简单改造、快速投产’的要求。”企业负责人龚向东道出了落户于此的关键原因，企业看中的不仅是现成的厂房，更是这里正在形成的新材料产业集群。

“盘活低效用地，首要在于摸清家底、精准施策。”李伟介绍，潘集区对园区内的“搁浅项目”“僵尸企业”进行全面摸排，建立“一地一册”台账，并创新采用“弹性处置+多元交易”组合拳，为每块低效土地量身定制盘活方案。

巧施“组合拳”，为高效利用“清障护航”

不久前，当淮南舜安食品正在为搬迁扩建而发愁时，园区当起了“红娘”，通过多部门联动，将其精准匹配到一块长期闲置的67.66亩土地上。企业负责人段亚俊表示：“这可解决了我们的大

问题，为企业的良性发展铺平了道路。”

为保障土地资源流向最需要的领域，潘集区围绕“一降两挂三提升”改革目标，打出了一套机制创新的“组合拳”。在准入端，全面推行工业“标准地”出让，将投资强度、亩均税收、容积率等指标作为硬性门槛。在监管端，实施“双合同”管理，对企业的亩均效益承诺进行全生命周期跟踪。

这套以“亩均论英雄”为核心的评价体系，如同一根“指挥棒”，倒逼企业提升土地利用效率，也让低效用地无所遁形。

在安徽新鸿药业有限公司里，生产叶酸和环保增塑剂的设备正稳定运行，这家国家级高新技术企业在盘活土地上精耕细作，购得闲置土地50亩，新建年产300吨胆胆固醇项目，公司年产值已达2.2亿元，以高技术含量实现了土地的高价值产出。

如今，园区通过项目“嫁接”“联姻”等方式实现补链、扩链、强链，吸引了产业链上下游企业在此集聚。

集聚“新动能”，促产业园区“链上开花”

“唯有打造一流的营商环境，提供

全方位的服务，才能让引进来的企业留得住、发展好，进而形成产业集群的‘榕树效应’。”潘集区委书记李国柱说。

为此，园区确立了“产业集群式招商”的思路，绘制了清晰的“产业图谱”，坚持边建设、边招商，主动为入驻企业“穿针引线”。从项目签约时的审批代办，到建设中的要素协调，再到投产后的政策对接，一系列温暖的举措营造出安心创业、放心发展的氛围。

目前，园区招商已完成90%，入驻项目完全投产后，预计年产值实现增长78.6%，税收增长35%。

数据显示，2023年以来，潘集经开区(北区)已盘活低效用地698亩，引进企业18家，年新增产值约7亿元。从“项目等地”到“地等项目”，从“沉睡资产”到“高产良田”，这样的蝶变故事正在潘集区不断上演。

李国柱表示，站在新的发展起点，将把盘活存量土地作为深化经济体制改革、优化要素配置的关键一环，为潘集的产业振兴和区域竞争力提升，拓出更坚实、更广阔的发展空间。

具体来说，实施“三个行动、一个计划”：一是实施“微动全球”出海行动，推动贸易创新发展。优化升级货物贸易，针对重点市场、重点企业精准发力，实施“千企百展”计划，建设一批外向型产业集聚区，扩大进口规模。积极发展服务贸易、数字贸易、绿色贸易等新业态新模式，促进跨境电商扩容升级，推动内外贸一体化发展。二是实施“微动全球”合作伙伴计划，全力吸引外资、稳定外资。完善合作伙伴和“海客圆桌会”等平台功能，建立皖港澳深化合作机制，加强与新型多双边基金合作，建设重点国别地区外资企业合作区，进一步提升全球资源的吸引力和集聚力。发挥服务业扩大开放试点作用，推动更多先进制造业和现代服务业领域重大项目落地，鼓励外商投资企业利润再投资。三是实施优势产业“抱团出海”行动，促进贸易投资一体化发展。加强与共建“一带一路”国家经贸合作，引导产业链供应链合理有序跨境布局，推进汽车、光储等境外经贸合作园区建设。完善海外综合服务体系，发挥徽派企业国际经贸合作联盟作用，增设海外商务服务网点，建设境外投资“母港”。四是实施开放大通道大平台建设行动，打造形态多样的开放高地。深入实施自贸试验区提升战略，开展首创性、差异化改革，推进智能网联新能源汽车全产业链、生物医药产业链关键环节集成开放创新。推动国家级经开区高质量发展，加快中德、中韩等11个国际合作产业园建设，深化清廉开发区建设，为全省开放型经济发展注入新动能。

千字当头开好局

·访谈

扩内需、促开放，在“双循环”中展现更大作为——访省商务厅党组书记、厅长孙东海

■ 本报记者 彭园园

问：省委经济工作会议为2026年安徽经济工作把脉定向、谋篇布局，提出八项重点任务。作为全省对外开放和促消费工作的主要职能部门，省商务厅将如何立足自身定位，谋划新一年工作？

答：省委经济工作会议深入贯彻落实习近平总书记考察安徽重要讲话精神，深刻回答了当前形势“怎么看”、应对变局“怎么办”、经济工作“怎么干”等问题，为我们做好2026年商务工作指明了方向。过去一年，全省商务经济顶压前行，呈现总量跃升、位次前移、质效双优、动能向新的良好态势。2025年1至11月，货物贸易进出口增长15.3%、高于全国11.7个百分点，增速居全国第4位、长三角第1位，总量居全国第9位；中部第1位，全年预计突破万亿元大关；出口增长15.9%，高于全国9.7个百分点，增速居全国第7位、长三角第1位，总量居全国第7位、中西部第1位；实际使用外资增长26.8%，总量提升至全国第11位、中部第1位；对外直接投资增长18%，总量居全国第9位、中部第1位；社会消费品零售总额稳定增长，规模居全国第9位，为推动全省经济高质量发展作出了积极贡献。

极贡献。

新的一年，我们将聚焦聚力省委经济工作会议部署的重点任务，紧密结合商务发展实际，创造性抓好贯彻落实。一方面，坚持扩大内需这个战略基点，坚持惠民生和促消费、投资于物和投资于人紧密结合，推动消费市场繁荣发展，拓展开放合作空间，加快打造具有重要影响力的改革开放新高地，在服务全国全省大局中展现更大担当作为。

问：省委经济工作会议把扩大内需作为今年排在首位的重点任务，并对提振消费工作作出了明确部署。请问省商务厅具体有哪些安排？

答：我们将深入实施提振消费专项行动，建立健全“大消费”协同机制，在激发消费内生动力上下更大功夫，重点抓好三方面工作：一是扩容升级商品消费。以消费升级引领产业升级，推广绿色、低碳、智能新产品应用，持续提振汽车、家电家居、智能终端等消费。今年1月1日，我省消费品以旧换新工作已全面启动，市场反响热烈。下一步，我们将进一步加大直达消费者的政策普惠力度，开展有奖发票试点，加强消费券、

“票根”跨领域联动，打好政策“组合拳”。二是扩大服务消费。开展服务消费提质惠民行动，扩大家政和餐饮等重点领域消费，发展壮大演艺经济、赛事经济、银发经济、研学旅行、中医药健康等新型消费，大力推动商旅文体健康融合发展。三是创新多元化消费场景。实施消费新业态新模式新场景试点建设，支持合肥打造国际化消费环境，加大消费领域项目招引培育力度，打造一批高品质商业街区 and 便民生活圈，大力发展首发经济，支持原创性、引领性消费品牌企业连锁化发展、跨区域城乡布局。岁末年初正值消费旺季，我们将密集开展涵盖商业、文旅、体育赛事等多元场景的“微动消费”系列活动，推进更多个性化、沉浸式融合消费场景，打造更多消费“燃爆点”。

问：面对外部环境的复杂性、严峻性与不确定性，省委经济工作会议明确提出扩大高水平对外开放，省商务厅有哪些务实举措？

答：我们坚决贯彻落实中央及省委决策部署，把高水平对外开放作为破局突围、谋求主动的关键性举措，构建高水平“大开放”协同机制，更好统筹“引进来”和“走出去”，促进贸易投资一体化，拓展双向投资合作空间，全面提升开放广度深度。

『六点半课堂』为青少年暖心护航

■ 本报通讯员 徐雅娜 本报记者 李丹青

近日傍晚，黄山市屯溪区黎阳镇隆阜三社区农家书屋里灯火温馨，童声悦耳。来自黄山学院的大学生志愿者们正轻声辅导孩子们完成作业，书架旁围坐着沉浸于绘本世界的小小身影。

这是该社区精心打造的公益品牌——“六点半课堂”。自2022年起，“六点半课堂”以“填补课后空白、助力全面成长”为初心，对接黄山学院志愿者资源，于每周二、四、六晚准时开放，为辖区儿童提供安全可靠、内容丰富的课后课后陪伴。



阜淮铁路完成全线架梁

1月7日，阜淮铁路泉河特大桥最后一榀箱梁成功架设。这标志着阜淮铁路全线箱梁架设任务已全部完成，桥梁主体结构实现全面贯通，项目建设取得重大突破性进展。

作为安徽省首条完全自主建设的高速铁路项目，阜淮铁路是皖北地区城际铁路网的重要组成部分。线路途经淮北、宿州、亳州、阜阳四市。项目正线全长约143公里，设计时速350公里，计划于2026年开通运营。该项目建成后，将一举结束蒙城、利辛两县不通高铁的历史，有力促进皖北承接产业转移集聚区建设，为皖北地区振兴发展注入新动力。

本报记者 李博 摄

全省金融系统工作会议暨金融系统党的建设工作会议召开

本报讯(通讯员 尔实)1月7日上午，全省金融系统工作会议暨金融系统党的建设工作会议在合肥召开，省委常委、常务副省长王东伟出席会议并讲话。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于金融工作的重要论述和考察安徽重要讲话精神，深入贯彻落实中央经济工作会议精神，认真贯彻落实全国金融系统工作会议、金融系统党的建设工作会议要求，按照省委、省政府部署，坚持防风险、

强监管、促高质量发展工作主线，全力以赴做好金融各项工作。要突出金融服务实体经济重点方向，做实做细金融“五篇大文章”。要有效防范化解中小金融机构风险、融资平台金融债务风险，严厉打击非法金融活动。要进一步加强和完善地方金融监管，维护良好金融生态。要不断提高金融系统党的建设质量，增强党组织政治功能和组织功能，持之以恒正风肃纪反腐，以高质量党建促进金融高质量发展。

·中央媒体看安徽· 《人民法院报》1月7日头版头条刊发

环滁皆“商”

本报讯 1月7日，《人民法院报》头版头条刊发《环滁皆“商”》。文章指出，初冬的安徽滁州高铁站广场，“全国法治政府建设示范市”的崭新立牌格外醒目。滁州作为长三角地区27个中心城市之一，民营经济贡献了滁州全市近七成的税收、超八成的就业、超九成的上市公司和规模以上工业企业，成为近十年来全国地区生产总值进位最多、增速最快的地市之一。

·基层治理进行时·

“法律明白人”协同调解化心结

■ 本报记者 吴永生

“法务中心成立后，调解工作实现由‘单兵作战’向‘协同作战’转变，矛盾纠纷化解更高效了！”近日，淮北市杜集区段园零距离调解工作室主任黄化群对记者说。

2025年8月，淮北市段园省际毗邻地区新型功能区法务中心启用，法律服务团队进驻，“法律明白人”来到调解员身边提供帮助。

记者走进设在段园镇综治中心同一栋办公楼的法务中心，看到不时有群众前来咨询。黄化群介绍，作为社会治理团队之一的段园零距离调解工作室也设在法务中心，遇到法律疑难问题会随时请教轮值律师或退休法官，棘手问题邀请多方共同调解，通过“法治+德治”，高效化解群众“心结”。

2025年9月，段园镇某村村民毛某卫来到法务中心，诉说其邻居毛某东在自家楼房安装监控摄像头，侵犯了其个人隐私。双方多次沟通无效后，毛某卫一气之下，砸坏了毛某东家太阳能热水器进水管，矛盾就此激化。

黄化群了解事情原委后，先是向法务中心轮值律师请教民法典有关规定，再协同段园派出所民警到现场调取监控画面，画面显示拍到了毛某卫家的院落。

黄化群随即向毛某东解释相邻权、隐私权相关法律规定，并给出降低监控摄像头高度的建议。

“降低一层高度，既达到监控自家财物的效果，又不侵犯邻居隐私。”黄化群说。

记者走江淮

修通“环村路” 产业更兴旺

■ 本报记者 张敬波
本报通讯员 李祺 叶志天

近日，在“中国灵芝之乡”旌德县三溪镇霍家桥村和美乡村精品示范村建设现场，工人们利用晴好天气忙着铺设“环村路”。

“我们负责水系治理部分，目前已完成河道和几座漫水桥建设，总量完工九成了。”三溪镇水系整治二期工程项目负责人刘建新介绍，当前正在进行堤顶道路加宽，预计近期完成所有工作。

道路两侧，工人们就地取材，用河滩石子层层堆砌，修建造型独特的菜园挡墙。一旁的路边花台也已初具雏形，种上花草绿植后，将成为村民家门口的“风景线”。

“随着‘环村路’的建成，精品示范村建设进入关键阶段，主要包括道路提升、水系治理、村庄环境整治等项目。”霍家桥村党总支书记汪宏亮表示，作为“环村路”第一期工程，去年全长14.3公里的环龙山公路完成升级改造，下一步将引进民宿等业态，力争将村子打造成美丽乡村。

记者在现场看到，安全护栏、清晰标线的增设，大幅提升行车安全，路面

拓宽也化解了“会车难”的老问题。“以前这条路，晴天一身灰，雨天怕打滑，错车更是麻烦事。”村民老陈的感慨，道出了昔日出行的窘境。如今，驾驶农用三轮车往返镇村已成为他轻松日常的一部分。

这条路的建成，同样也凝聚着群众的支持。村民小刘在施工期间主动维护家门前的路基，并为工人提供饮水便利的事迹，至今仍被邻里称道。“路是给大家修的，出点力是应该的。”

当地以茶叶、青梅、栀子花果闻名，环龙山公路升级后，“产业输水管”更通畅了。“过去路窄弯急，大车进不来，栀子花果外运损耗大、成本高。现在路通了，收购商的货车能直接开到地头，我们的产品走出去更快、更新鲜、更有竞争力。”霍家桥村栀子花合作社负责人陈宗虎告诉记者。

便捷的物流效应逐渐显现，随着农产品运输成本显著下降，土特产销路更畅。一些村民开始尝试经营农家乐、开辟观光点。“周末能看到不少外地来的车子，有来摄影的，也有来休闲徒步的。”三溪镇副镇长黄宗佩介绍，这条公路有效串联起散落的生态与乡村资源，为该镇培育乡村旅游、发展“公路+文旅”模式创造条件。