



无人问津的小山村万象更新,成为生机盎然的旅游村——在多主体共同推动下发展起来的民宿产业,让昔日深藏山中、

# 民宿『花开』妙山村

■ 本报记者 张旭初 柏 松

简朴清雅的院落里,有成群的孩子嬉闹、奔跑;洁净的柏油马路上,有结伴而行的游客闲逛;房前屋后的草坪上,有游人撑起的五彩帐篷……近日,位于淮南市八公山风景区的妙山村格外热闹。

日前,记者探访了这个利用闲置民房发展民宿产业而兴旺起来的妙山村。走进村庄,楚风汉韵特色的民宿错落有致、典雅别致,庭院内翠竹葱郁、鲜花绽放。

“我们利用市文化产业发展资金、市委组织部‘消薄村’专项资金,一期改造了6个民宿院落投入运营接待游客。”妙山村党支部书记、村委会主任贾全少说。他带领记者逐个察看民宿院落,介绍每幢民房的原貌及这户人家的情况。

下午1时许,记者走进妙山民宿5号院。这里的游客有的在草坪上沐浴温暖的阳光;有的在自带的小餐桌上打牌、喝茶;有的在做烧烤;孩子们或荡秋千,或在帐篷里嬉戏……

“我们一行17人,来自5个家庭。”来自淮南市田家庵区的苏女士告诉记者,她提前预约了妙山民宿5号院,大家相约来八公山度周末,“这里的田园风光别有一番韵味。我们自带帐篷,自助餐饮和烧烤,孩子们在山里玩得特别开心!”

淮南市书茶旅游发展有限公司负责人李克新介绍,2020年初,妙山村集体经济合作社牵头成立书茶旅游发展有限公司,盘活

村里的闲置资源,以村集体及村民闲置房屋、宅基地等资产入股开发的方式,经统一风格设计改造,打造妙山民宿。

妙山村地处八公山深处。过去,当地村民以外出打工为主,一些村民曾经靠采石为生。2010年,因八公山风景区规划红线约束,山场禁采,村民收入减少。近年来,淮南市八公山区通过盘活八公山镇妙山村的优质自然资源,发展民宿产业,推进乡村振兴。“妙山民宿的发展方向是以八公山历史文化为底蕴、以乡村慢生活体验为亮点、以承接八公山风景区住宿餐饮等配套服务为主业,现已发展成为省级‘一村一品’示范村、首批省级美丽宜居村庄、首批全省特色旅游名村。”八公山区文旅局局长蔡广庆说。

“妙山村过去一穷二白的面貌已彻底改变了!”八公山镇党委副书记石成告诉记者,通过政府引导、镇村联合,发展特色民宿旅游产业,村集体经济实现了跨越式增长。只有140户、479人的妙山村,村集体年收入从不足3万元发展到2022年超过50万元,“今年发展势头更好,村集体经济有望突破100万元。”

如今的妙山村,因得天独厚的自然资源及独具特色的民宿品质而声名鹊起,一年四季吸引着四面八方的游客,远离城市的喧嚣,来此休闲观光度假,领略田园风光。

“妙山村景色宜人,森林覆盖率达90%以上,绿化率达到96%以上,发展民宿非常合适。”贾全少说,2020年8月,村“两委”决定发展特色民宿旅游,一开始村民积极性不高,他便带头拿出自家房屋做试点开办民宿。在他的示范带动下,越来越多的村民积

极参与发展特色民宿旅游。

“我将家里闲置的老旧房子租给书茶旅游公司,由公司统一装修并添置设施设备,自己不用投资,也不用操心,尽管放心务工挣钱。”妙山村村民李娜告诉记者,2020年8月,她家与书茶旅游公司签订合同,租期5年,年租金约1万元,再加上每年6000元土地流转金,以及她和家人在村里务工的收入,一年有8万元收益,“特色民宿旅游让我们这个小山村兴旺起来了,希望妙山民宿越办越好!”

民宿旅游让妙山村民尝到了甜头,也吸引了山外面的投资者来此流转闲置民居开办民宿。家住淮南市田家庵区的葛永新就是其中一位外来投资者,他在妙山村租下一户闲置的老房子进行改造,打造出占地200多平方米的院落民宿,改建后将有8间客房接待游客。

“我们先后投资600余万元推动妙山民宿项目建设,已建成青竹园、青石园、青木园等6个院落,共计72间客房、110张床位。”石成告诉记者,八公山镇将充分挖掘优势资源、特色资源和文化内涵,将旅游民宿发展与乡村振兴相结合,不断提升旅游品质,“我们将融合八公山风景区发展,依托旅游资源禀赋,盘活农民闲置资产,探索发展特色民宿旅游产业,让荒弃土地生金,让闲置资产生财,让农民就业增收。”

傍晚时分,记者在妙山村口看到,当地村民有的在搬运石条建造仿古石拱桥,有的在用石块砌筑沟渠,有的在清除杂草……这里,宜居宜业和美乡村建设正如火如荼。



妙山民宿5号院,游客们在休闲度假。 本报记者 张旭初 摄



外来投资者在妙山村租赁一户闲置民居,正在打造特色民宿。 本报记者 张旭初 摄

## “双11”单日收寄高峰或达2500万件 全省迎战旺季保寄递畅通

本报讯(记者 张理想)记者11月8日从省邮政管理局获悉,经研判,11月11日全省快递业务将出现全年收寄高峰,收寄量可能达到2500万件,为平常处理的2倍左右。全省邮政、快递企业根据预测的最高处理量提前储备人员、车辆、设备和场地,确保行业平稳运行和寄递渠道安全畅通。

今年是我省自2010年以来第14次迎战快递业务旺季。受电商促销提前和传统佳节消费的影响,自11月1日进入快递业务旺季,预计在2024年春节(2月10日)结束。

据监测,11月1日至11月3日,今年快递旺季第一波业务高峰,全省共收寄包裹5855.58万件,同比增长20.51%;投递量为5063.21万件,同比增长28.25%。其中,收寄高峰出现在11月1日,收寄达2284.61万件,同比增长21.28%,也是今年我省首次日收寄超过2000万件大关。

前三季度,全省快递业务量累计完成28.67亿件,同比增长13.27%;快递业务收入完成188.32亿元,同比增长10.04%;快递业务平均单价为6.57元,同比下降2.85%,推动全省物流成本持续下降,为全省经济上升向好提供了重要保障。预计今年全年,我省快递业务量将超过40亿件。

## 合肥首批智能建造试点企业(产业基地)公布

本报讯(记者 范克龙)近日,记者从合肥市智能建造试点城市建设领导小组办公室获悉,合肥市第一批智能建造试点企业(产业基地)公布,安徽鸿路钢结构(集团)股份有限公司等17家单位入选。

据了解,作为全国首批智能建造试点城市,合肥市今年印发了《合肥市智能建造试点城市建设实施方案》,大力发展智能建造,加快培育智能建造建筑业企业,以科技创新推动建筑业转型发展。到2025年末,合肥培育智能建造建筑业龙头企业不少于10家、智能建造产业基地不少于10个,形成一批以上下游骨干企业为核心、产业链完善的智能建造产业集群,装配式建筑占新建建筑面积比例力争达到50%。

## 安庆大观区发放林业碳票

本报讯(记者 陈成 通讯员 柯丽婷)安庆市大观区创新林业碳汇价值转化路径,积极推进“碳汇+血防林”林业碳票项目,11月8日,大观区发放全区首张林业碳票并完成交易意向签约。

据悉,该“碳汇+血防林”林业碳票项目,是以大观区南埂林场建设的近千亩抑螺防病林(杨树林)为对象,依据国际、国家相关林业碳汇方法学以及林业碳票核算方法,经监测、核算、评估后,林场经营企业安庆市欣樾农业发展有限公司获颁林业碳票。

同时,安庆市皖江木业有限责任公司与该企业签订了林业碳票购买意向书,拟交易1000吨林业碳票,交易单价为30元/吨。

据介绍,血防林是一种结合林业生态建设工程营造抑螺防病林,建立以林为主的复合生态系统,同时也是陆地碳循环的重要组成部分,具有固碳释氧的功效。大观区(林场)将获得的碳票交易收入继续投入到血防林建设与改造中,进一步建设增绿防灾的“生态工程”,达到生态效益与经济效益的循环转化和建设健康森林的双重目标。

## 马鞍山成立民间河长联合会 参与河湖巡查等相关工作

本报讯(记者 贾克帅 通讯员 常敬佩)近日,马鞍山市成立“民间河长联合会”,该联合会是马鞍山市乃至全省首个开展治河政策宣传、收集反映民意、监督河长履职的民间组织。

据介绍,“马鞍山市民间河长联合会”是马鞍山市搭建涉部门交流平台及专家智库合作平台,协助“行政河长”巡河履职,探索推出的河湖长制发展新模式,旨在打造“政府+社会”共治平台,组织开展常态化调查研究、监督检查、宣传教育、问题上报等工作。

该联合会作为政府部门“河长制”的有益补充,由从事和关心、支持民间河长及其相关领域的个人和单位自愿联合组成,通过组织企业、高校、个人等各类民间力量开展巡河、护河等志愿活动,引导社会各界共同治水,推动治水工作由“政府治水”向“全民治水”转变。

据悉,联合会的首批33家会员单位,通过自愿认领的方式,将全市主要河流按片区分配,各片区民间河长主动参与河湖巡查等相关工作,协助政府相关部门做好河湖治理及管护工作。

### 民生资讯·气象

## 冷空气携风带雨而来 公众请注意添衣保暖

本报讯(记者 何珂)11月9日,记者从省气象台获悉,预计10日至13日受冷空气影响,我省气温将持续下降,沿江江南多阴雨天气。

据悉,11月9日,淮北地区多云到阴天;沿淮淮河以南阴天,大部分地区有小雨,其中大别山区和沿江江南中雨,部分地区大雨。省气象台预计,11月10日至12日我省南部多阴雨天气,13日至14日全省多云到晴天;受另一股冷空气影响,15日至16日我省还有一次降水过程。

受冷空气持续影响,预计10日至13日全省平均气温将逐渐下降,同时10日至12日东北风力增大到3~4级,阵风7级。冷空气过后,13日早晨气温较低;大别山区和淮北地区0~2℃,其他地区3~6℃。14日至15日我省气温有所回升。

具体来看,10日,淮北地区多云转阴天;淮河以南阴天,大别山区和沿江江南大部分地区有小雨。11日,全省阴天,沿江江南大部分地区有小雨。12日,淮北地区多云,淮河以南多云到阴天。

气象专家提醒,本次冷空气过程伴有降温和大风天气,对生产生活和人体健康有不利影响,公众注意添衣保暖;同时加强防风工作,做好临时建(构)筑物、室外宣传牌等巡查和加固。

## 合肥机场综合交通中心桩基工程完成

本报讯(记者 范克龙)11月9日,合肥机场改扩建工程迎来重大进展,机场综合交通中心工程桩基施工基本完成,为下一步主体结构施工奠定坚实基础。

合肥机场综合交通中心工程(GTC)是合肥机场二期改扩建项目的重要内容,由中建三局集团有限公司和安徽省公路桥梁工程有限公司联合承建,总投资约40亿元,总建筑面积约33万平方米,规划引入合新六城际铁路、合肥机场S1线,成为安徽首个集民航、城铁、地铁和公路等多种交通方式于一体的大型综合交通枢纽设施。

据合肥机场改扩建指挥部GTC项目负责人介绍,综合交通枢纽项目是安徽省目前已建公共建筑单体项目中,地下建筑体积最大(约270万立方米)、基坑深度最深(近36米)的项目。项目建成后,将实现城际铁路、地铁、出租车、网约车、旅游大巴、私家车等多种交通工具立体换乘、无缝衔接,满足合肥机场2030年4000万人次的旅客出行需求,为建设长三角世界级机场群和提升现代综合交通能级再添新引擎。



■ 本报通讯员 谢树立  
本报记者 安耀武

“水压足了、水量大了、水质好了,拧开水龙头,看到这‘哗哗’流淌的自来水,我心里是又开心又安心!”11月6日,界首市第四小学家属院小区居民周建对回访的自来水公司人员称赞道。

界首市第四小学家属院小区始建于上世纪80年代,是该市最早的居民区之一,有40多户居民。小区供水管网为水泥管,供水



■ 本报记者 徐 建 本报通讯员 丁满莲

“结合周边水资源和丰富的养殖业态以及闲置的宅基地,开展休闲垂钓、烤鱼露营、钓鱼比赛等活动,建设美丽河湖,打造‘河湾经济’。”近日,在东至县香隅镇金鸡村,香隅镇乡村振兴工作指导组、村干部和安徽益沅石化有限公司工作人员一起商议发展思路。

位于金鸡村的河湾,上游连接太白湖,下游直通长江。2022年3月,在香隅镇

## 水管换新 居民舒心

系统运行已30多年,管道等设施存在严重腐蚀老化、多处漏水等现象,导致水压很低、不稳定。有些居民向该市自来水公司拨打求助电话,工作人员赶往现场后,发现问题十分复杂。面对现存的改造难点和居民的担忧,自来水公司组建社区、学校、居民代表“三级专班”,共同参与,统筹推进。

在改造过程中,安装人员发现这个老旧小区管网复杂,作业面窄小,改造难度系数高。经过组织技术人员多轮现场踏勘,从管道走向到合理安排施工工序等方面不断优化,为小区量

身定制了改造方案,将对居民日常生活和小区环境的影响降至最低,最终赢得了小区居民的理解与配合,仅用2天时间就实现了通水。如今,界首市第四小学家属院小区供水系统已焕然一新,居民没花一分钱重新用上了清澈的自来水。

“群众的夸赞不仅是对供水工作的支持,更是一种鼓励与鞭策。我们将继续用心用情做好民生服务,持续提升服务质量与效率,切实把‘获得用水’便利度落到实处。”界首市自来水公司党支部书记孔刚告诉记者。

## 村企共建 打造“河湾经济”

“党建引领,村企共建”品牌建设中,香隅商会会员单位——安徽益沅石化有限公司投资15万元,与金鸡村共建打造这片“河湾经济”。

“通过筑拦水坝、建水位站、清淤泥,‘拦’出60余亩水面,招标流转给大户发展养殖业,实现养殖和农田灌溉两不误。目前,养殖有鲫鱼、鳊鱼、鲢鳙等鱼种,村集体经济每年增收3万元。”益沅公司总经理助理周峰告诉记者,“我们一直在寻思‘河湾经