



新时代新征程新伟业 · 千村引领 万村升级

坐看云起，闲置房成了“抢手房”

■本报记者 范克龙

长期以来，人口外流制约了农村发展。

位于黄山市黄山区焦村镇的汤家庄村，通过“一栋房改革”盘活闲置农房及宅基地，让无人问津的闲置农房变成城里人稀罕的“山中别墅”，带动青山绿水释放“美丽经济”。

盘活老房子，迎来“新村民”

去哪里养老？是舞蹈家张毅退休后一直考虑的问题，为此他找了很

多地方，终于在黄山脚下的汤家庄村找到了归宿。

“这里山清水秀，民风淳朴，我和老伴儿租下一所民宅，在这里安享晚年。乡村的夜晚非常安静，老伴儿以前经常失眠，而现在在这里睡得特别好。”张毅说，他和老伴儿已经在这里居住了一年多，不少老朋友都很羡慕他们。

汤家庄村，是一个典型的深山村落。这里位于黄山和太平湖两大景区之间，群山环抱，发源于黄山西海大峡谷的秧溪河穿村而过，流向太平湖，造

就了一方秀丽山水。

虽有一方好山水，但是由于交通不便、青壮年外出务工等原因，过去，小山村的生态优势没能转化为发展优势。

“以前村里只有一条3米多宽的山路，进出不便。年轻人大多外出打工、经商了，留在家里的多是老人，很多人在县城买了房子，老家的房子基本闲置。”村党支部书记焦贵宝道出了个中缘由。据介绍，全村现有户籍人口1006人，常住人口不足500人，现存农房305幢，其中88幢处于闲置或半闲置状态。

变化发生在党的十八大之后。

2014年，汤家庄村开始实施美丽乡村建设，400多万元的投入，带来了健身广场、公共停车场、污水处理设施、饮水管网、绿化亮化等基础设施的大提升，乡村环境为之一变。环境美了，投资接踵而至。从2015年开始，从筑西舍乡野酒店、云华栖精品民宿等一批民宿企业入驻，村里发展方向明朗了起来。

民宿经济带来了人气，很多游客被这里独特的环境吸引，想在汤家庄村“有个家”。村“两委”认为这是个很好的机遇，有助于盘活闲置农房、提升

人气，增加群众财产性收入。

2020年，汤家庄村对闲置农房进行摸排，选择位于汤源组的3幢常年闲置农房与户主签订托管代修协议，由村委会负责农房维修改造，改造完成后，以租期5年、每幢年租金2万元与新居民签订房屋租赁合同，改造好的农房5年后无偿返还村民。此法一举盘活了村庄内部分闲置农房。

随着这一探索的成功破题，越来越多的游客表达了类似需求，闲置房成了“抢手房”。村“两委”进一步明晰工作思路，统一收储改造闲置农房，对外出租或委托经营。根据游客需求和发展规划，逐步形成了成熟的盘活模式，截至目前，汤家庄村已成功改造租赁闲置农房19栋，“沉睡农房”迎来了“新生”，更多新村民“落户”这里。

唤醒“一栋房”，激活一个村

目前汤家庄村盘活闲置农房主要有三种模式：村集体托管代租，委托企业合作经营以及农户自己改造出租，即“集体领着干、合作共同干、农民跟

着干”。

“其中与企业合作经营是最主要的模式，占比约70%。”焦贵宝说，这两年村集体又对部分闲置农房进行升级改造，与农户约定托管期限10年（前5年不给农户收益费用，后5年以每年6000元支付给农户），期满后无偿返还房屋。应部分进城买房农户自愿退出宅基地的要求，村委会以每户12万元的价格，有偿将3幢闲置宅基地收归集体进行改造升级，委托驻村企业代为经营，村集体每年又增加10万元固定分红。

闲置农房托管代租模式，得到各方普遍认可。

盘活闲置农房，村民是最大的受益者。周边的村民看到托管代租的好处后，感叹道：“没想到家里常年闲置的老房子焕然一新，房屋升值了不说，还能收租金，年纪大了回来养老，还能住上小洋房。”

村民汪国培常年在外，家里的老宅改造后出租了，他连连称赞：“村里搞这个托管代租办法好，我们就把空闲房屋交给村里，还有租金收，到期后还能还给我们‘新’房子，挺好的。”

（下转3版）

唐良智在滁州调研时强调

深入调查研究 积极建言资政 广聚共识合力 为我省构建现代化产业体系贡献政协智慧力量

本报讯（记者 班慧 李浩）10月10

日至11日，省政协主席唐良智赴滁州市调研新兴产业发展和基层政协工作。他强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于安徽工作的重要讲话重要指示精神，按照省委十一届五次全会部署要求，充分发挥政协专门协商机构作用，深入调查研究，积极建言资政，广聚共识合力，为我省构建现代化产业体系贡

献政协智慧力量。

唐良智先后来到先进半导体材料（安徽）有限公司、安徽光智科技有限公司、长电科技（滁州）有限公司等集成电路企业，边听边看，不时询问，详细了解技术研发、生产经营以及产业链建设相关情况。唐良智说，集成电路产业是战略性、基础性、先导性产业。要引导企业深耕专业领域、紧盯技术前沿、增强

研发能力，在关键核心技术上加大攻关力度，推出更多市场竞争力强的产品。要延链补链强链，围绕设计、制造、封测、材料、设备等上下游产业精准招商，推动集群发展，加强产业链协同，提升集成电路装备产业链韧性和安全水平。

当前，我省正在打造具有核心竞争力的先进光伏和储能产业集群。唐良智深入滁州力神新能源科技有限公司、

天合储能（滁州）有限公司实地调研，他说，光伏行业目前正处于新一轮创新高发展关键时期，要全力抢抓风口机遇，持续加强技术创新，始终保持技术引领，抢占产业发展制高点，推动我省先进光伏和储能产业做强做大做优。

近年来，滁州市政协创新开展“委员进社区、常委在行动”工作，推进政协协商向基层延伸。唐良智来到南谯区同乐街道万桥社区，察看该项工作进展情况，并对该做法和成效予以充分肯定。他指出，政协委员作为界别群众的代表，是联系界别群众的桥梁与纽带。要完善委员联系界别群众长效机制，创新搭建基层履职平台，拓展委员与界别群众联系渠道，引导委员深入了解群众诉求，积极反映社情民意，协助党委政府做好群众工作，切实把政协制度优势更好转化为治理效能。

国成为唯一在光学和超导两种技术路线都达到了“量子计算优越性”的国家。

此次中国科大团队在理论上发展了包含光子全同性的新理论模型，实现了更精确的理论与实验的吻合；同时，发展了完备的贝叶斯验证和关联函数验证，全面排除了所有已知的经典仿冒算法，为量子计算优越性提供了进一步数据支撑。在技术上，研制了基于光纤时间延迟环的超导纳米线探测器，把多光子态分束到不同空间模式并通过延时把空间转化为时间，实现了准光子数可分辨的探测系统。

这一系列创新使得研究团队首次实现了对255个光子的操纵能力，极大地提升了光量子计算的复杂度，处理高斯玻色取样的速度比“九章二号”提升了一百万倍。在激烈的国际竞争角逐中，“九章三号”的问世进一步巩固了我国在光量子计算领域的国际领先地位。

“九章三号”问世

◎ 处理高斯玻色取样速度比全球最快的超级计算机快一亿亿倍
◎ 进一步巩固了我国在光量子计算领域的国际领先地位

本报讯（记者 陈婉婉）记者10月11日从中国科学技术大学获悉，该校中国科学院量子信息与量子科技创新研究院潘建伟、陆朝阳、刘乃乐等组成的研究院团队与其他单位合作，成功构建了255个光子的量子计算原型机“九章三号”，再度刷新了光量子信息的技术水平和量子计算优越性的世界纪录。

科研人员设计了时空解复用的光子探测新方法，构建了高保真度的准光子数



10月11日，合肥市包河区大圩镇的数字化种植工厂里，全自动设备在对番茄进行植保。当地通过立体种植、空气调配、作物补光、水肥一体化自动控制等技术，让大棚内充满了“科技范”。据了解，该工厂种植面积约2.2万平方米，采用无土栽培小番茄供应合肥及周边市场。

本报记者 程兆摄

习近平将出席第三届“一带一路”国际合作高峰论坛并举行有关活动

新华社北京10月11日电 外交部发言人华春莹11日宣布：第三届“一带一路”国际合作高峰论坛将于10月17日至18日在北京举行，主题为“高质量共建‘一带一路’，携手实现共同发展繁荣”。国家主席习近平将出席高峰论坛开幕式发表主旨演讲，并为来华出席高峰论坛的嘉宾举行欢迎宴会和双边活动。

携手拓展造福世界的幸福路

——“一带一路”大道同行十年间

（4版）

韩俊王清宪与潘师奥博穆一行举行工作会谈



10月10日晚，省委书记韩俊、省长王清宪在合肥与大众汽车集团监事会主席潘师、管理董事会主席奥博穆一行举行工作会谈。本报记者 杨竹 摄

本报讯（通讯员 宗禾 记者 李明杰）10月10日晚，省委书记韩俊、省长王清宪在合肥与大众汽车集团监事会主席潘师、管理董事会主席奥博穆一行举行工作会谈。省领导虞爱华、费高云，大众汽车集团（中国）董事长兼首席执行官贝瑞德，大众汽车集团执行副总裁、对外事务负责人施泰格参加。

韩俊代表安徽省委、省政府对潘师、奥博穆一行来皖并在合肥召开工作会议及巡访表示欢迎，向大众汽车集团长期以来给予安徽发展的关心支持表示感谢。韩俊愉快地回忆起今年9月对德国下萨克森州及大众汽车集团总部的成功访问，他说，安徽省与大众汽车集团有着良好的合作关系，近年来大众汽车集团在皖投下巨资，将新能源汽车制造中心落地安徽，在合肥建立总部之外全球唯一的新能源汽车研发创新中心，深度参与安徽新能源汽车产业链建设，并带动一批核心零部件企业落户合肥。安徽省与大众汽车集团的合作越来越深入，同时也建立了越来越坚实的信任关系。大众汽车集团在中国已经走过40年非凡历程，相信一定会继续创造新的辉煌。

韩俊指出，当前安徽正处于厚积薄发、动能强劲、大有可为的上升期关键期，我们正在抢抓汽车产业大变革机遇，把汽车产业作为首位产业，加快建设具有国际竞争力的新能源汽车产业集群。安徽科教资源丰富，制造业基础坚实，交通物流便捷，人文环境良好，具备做大做强汽车产业的基础和条件，也为深化与大众汽车集团合作提供了广阔空间。希望大众汽车集团发挥优势，在项目布局落地、研发资源投入、业务板块拓展、供应商招引等方面给予更大支持，进一步拓展合作的广度和深度。安徽省及合肥市将持续营造一流营商环境，抓好议定事项落实，推动双方合作取得新的更大成效，携手打造互惠互利、合作共赢的典范。

潘师、奥博穆感谢安徽省及合肥市对大众安徽项目的支持，他们说，这次大众汽车集团高层云集合肥，亲身感受到这里悠久的制造传统、良好的生活环境、浓厚的文化氛围，特别是对大众安徽项目建设所展现的安徽生机、合肥速度感到由衷赞叹，对大众安徽的发展前景充满信心。大众汽车集团与安徽省的合作基础良好，将持续扩大在皖投资布局，坚信安徽和合肥的巨大潜力、强劲动能一定能为大众汽车集团的发展创造更好条件，大众汽车集团的发展也将为安徽发展作出更大贡献。

学思想 强党性 重实践 建新功

从严从实 推动主题教育见行见效

本报讯（记者 陈成）第二批主题教育开展以来，安庆市公安局政务服务大厅、岳西县、太湖县新仓镇牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求，突出从严从实，把功夫下在解决问题、改进工作上。同时，加强宣传引导，以党内教育引导和带动全社会的学习，为开展主题教育营造浓厚氛围，务求在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实效。

在推进主题教育过程中，安庆市公安局政务服务大厅除了常态化开展“三会一课”、过政治生日、重温入党（警）誓词等活动，还开展“每日一学”大练兵等活动，组织广大党员干部深入学习，夯实理论功底，筑牢信仰之基。

岳西县快速动员部署、制定学习计划、开展党性教育、精准深入调研，推动主题教育走深走实。用好用活丰富的红色资源，通过深挖红色资源蕴含的文化内涵、策划举办红色文化主题展览，提升红色场馆服务品质、“量身定做”红色文化课程等举措，引导广大党员干部鼓起奋进新征程、建功新时代的精气神。

（下转3版）

共筑发展“推动器”，凝聚建功立业发展力量

如何围绕中心大局助力我省高质量发展，一直是工会重点思考的工作方向。

“学习宣传贯彻中国工会十八大精神，要将我省工会各项任务融入全省工作大局，大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，持续深化产业工人队伍建设改革，广泛深入持久开展劳动和技能竞赛，加快培育高素质产业工人队伍，在现代化建设新征程中彰显工会担当作为。”省总工会相关负责人说。

“我要立足岗位，宣传落实好中国工会十八大精神，推动智能化在电力运检行业更多场景的运用，当好‘光明使者’，守护好万家灯火。”中国工会十八大代表、国网安徽省电力公司宿州供电公司超特高压运维班班长廖志斌说。

（下转3版）

过去五年，我省工会各项工作不断取得新成绩、呈现新面貌、焕发新活力——

凝聚力量，书写劳动华章

■本报记者 张岳

劳动创造幸福，实干成就伟业。中共工会十八大胜利召开，是广大职工群众和工会干部政治生活中的一件大事，对于组织动员我省广大职工为全面建设现代化美好安徽而团结奋斗，具有重要意义。

从加强思想政治引领，到开展劳动技能竞赛；从构建和谐劳动关系，到履行维权服务职责；从服务现代化美好安徽建设中心大局，到推深做实“42101”重点工作……过去五年，我省

工会在全面建设现代化美好安徽的征程中写下浓墨重彩的绚丽篇章，各项工作不断取得新成绩、呈现新面貌、焕发新活力。

共奏时代“主旋律”，思想政治引领深入基层

前不久，一场劳模工匠宣讲团走进非公企业宣讲活动，推动党的创新理论传入千家万户，播到工厂车间，走进职工心坎，引导职工立足本职建功立业。

聚焦“皖之要事”，打造“皖工”品牌。我省工会开展劳模工匠进企业、进工地、

进班组、进学校、进社区活动，打造出劳模工匠大师“五进”职工思政课品牌，引导千百万职工群众坚定不移听党话、跟党走。

五年来，我省各级工会承担起引导职工群众听党话、跟党走的政治责任，突出“中国梦·劳动美·安徽篇章”主题宣传教育，举办“永远跟党走 奋进新征程”“喜迎二十大 建功新时代”等群众性宣教活动6万余场次。

得益于我省各级工会思想政治引领深入一线基层，全省广大职工群众的政治方向更加明确、思想教育更加鲜明，听党话、跟党走的信念更加坚定。

（下转3版）