

两部门发文引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债降低存量首套住房贷款利率

新华社北京8月31日电(记者 吴雨)中国人民银行、国家金融监督管理总局31日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

根据通知,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的借款合同

- 自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平
- 对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%

利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部门要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部门还发布通知,对现

行差异化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

两部门表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套房最低首付款比例和利率下限。

认贷”政策降低购房门槛,会带动部分消费需求,但目前的形势下不会刺激房价再次进入上涨周期。

李宇嘉表示,广州、深圳外来人口集中,新市民规模大,且两市近期二手房价格回调明显。尽管“认房不用认贷”降低了购房门槛,但提高了月供。该政策在楼市上升期的效果会很明显,但在当下还要谨慎看待。

乐有家营销总裁孟凡振表示,“认房不用认贷”切中刚需及改善痛点,满足更多合理居住需求。当前,该优化政策可以进一步起到稳定预期的积极作用,但不会带来房价明显的反弹。

黄小姐也表达了自己的担忧,虽然“认房不用认贷”政策落地后,她可以买总价更高的房子,但如果贷款总额增加300万元,意味着月供至少要增加1.5万元,还贷压力剧增。

李宇嘉认为,“认房不用认贷”是一揽子政策之一,还需多措并举、供需同步发力,在降低利率、降低税费,鼓励开发商合理定价、降价促销的同时,在居民收入端、就业端更多着力,稳定居民的预期,促进房地产市场平稳健康发展。

(据新华社广州8月31日电)

新华社北京8月31日电(记者 温馨 成欣)外交部发言人汪文斌31日在例行记者会上说,中方将于今年10月在北京举办第三届“一带一路”国际合作高峰论坛。这不仅是对“一带一路”倡议提出10周年最隆重的活动,也是各方共商高质量共建“一带一路”合作的重要平台。中方正就高峰论坛筹备同各方保持沟通。

汪文斌表示,十年前,习近平主席首次提出“一带一路”倡议。十年来,“一带一路”倡议从谋篇布局的“大写意”发展为精谨细腻的“工笔画”,已经成为最受欢迎的国际公共产品和最大规模的国际合作平台,成果有目共睹。

汪文斌说,十年来,“一带一路”倡议朋友圈不断壮大。中国已同150多个国家和30多个国际组织签署“一带一路”合作文件。以共商共建共享、开放绿色廉洁、高标准惠民生可持续为支柱的高质量共建“一带一路”理念,写入第二届“一带一路”国际合作高峰论坛圆桌峰会联合公报。

汪文斌说,十年来,“一带一路”倡议合作硕果累累。“一带一路”倡议迄今已形成3000多个合作项目,拉动近万亿美元投资规模,打造了一个个“国家地标”“民生工程”“合作丰碑”。一大批交通基础设施项目落地生根,为共建国发展注入强劲动力。一批清洁、高效、质优的绿色能源项目点亮共建国家未来发展之路。减贫、农业技术、职业教育等民生领域一个个接地气的项目,有效提高共建国家人民生活水平。世界银行测算,“一带一路”框架下有关交通项目的全部实施,到2030年有望使全球收入增加0.7%至2.9%,使760万人摆脱极端贫困、3200万人摆脱中度贫困。

汪文斌说,十年来,高质量共建“一带一路”扎实推进。“一带一路”项目积极履行环保责任,开展生态环境治理,注重生物多样性保护,中方同有关方签署了50多份生态环境保护合作文件,建立“一带一路”绿色发展国际联盟,同31国共同发起“一带一路”绿色发展伙伴关系倡议。联合国前秘书长索尔海姆称,“一带一路”倡议已成为全球绿色发展的最大动力。共建“一带一路”合作伙伴积极在数字经济等新兴领域开展国际合作,“数字丝绸之路”正成为推动新型全球化的数字桥梁。中方同合作伙伴积极推进“一带一路”廉洁建设,加强反腐败国际合作,共同发起廉洁丝绸之路北京倡议。

汪文斌表示,十年扬帆再起航。“我们将以举办第三届“一带一路”国际合作高峰论坛为契机,同国际社会一道总结经验、擘画蓝图,引领高质量共建“一带一路”持续向前发展,铺就共同发展的康庄大道,绘就绿色发展的亮丽画卷,书写国家互利共赢、人民相知相亲、文明互学互鉴的丝路时代新篇。”

第三届『一带一路』国际合作高峰论坛下月在京举办

外交部发言人介绍『一带一路』十年建设成果

商务部回应中美双方同意建立新的沟通渠道

新华社北京8月31日电(记者 谢希瑶)应商务部部长王文涛邀请,美国商务部长雷蒙多于8月27日至30日访华,双方宣布在中美两国商务部之间建立新的沟通渠道。商务部新闻发言人束珏婷8月31日在例行新闻发布会上回应称,上述沟通渠道的建立,为两国商务部门就各自关注的经贸问题开展机制化、常态化讨论提供了重要平台,是双方稳定中美经贸关系、努力为工商界开展务实合作营造良好环境的重要举措。

束珏婷说,近期包括美资企业在内的一些外资企业反映,他们深耕中国市场几十年,很希望扩大在华业务,而当前影响在华投资和运营的最大风险就是中美关系,大大增加了企业预期的不稳定性。“我们认为,最好的‘去风险’方式就是回到两国元首巴厘岛会晤共识,使中美经贸关系重回健康、稳定发展轨道,更好发挥双边经贸关系‘压舱石’作用,稳定企业预期,增强企业开展贸易投资合作信心。”

“中国始终坚持改革开放的基本国策,始终致力于打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。”束珏婷介绍,今年1至7月,中国实际利用资金额同比增长了25.5%,显示美资企业对中国营商环境的信心。近期国务院出台《关于进一步优化外商投资环境 加大吸引外商投资力度的意见》,提出6方面24条政策措施,目的就是为外国投资者营造更加优化的投资环境。目前,商务部正会同各部门、各地方抓紧推动落地见效。中国对外开放的大门只会越开越大,将继续欢迎包括美国企业在内的各国企业来华投资,共享发展机遇。

在回答关于中美双方是否讨论降低或取消目前对彼此进口商品征收关税的记者提问时,束珏婷回应称,中方一贯反对对华加征301关税,并在会谈中就此表达了严正关切。美对华301关税措施已经持续5年之久,严重干扰了中美双边贸易正常开展,给两国企业和美国消费者带来额外经济负担,也扰乱了全球贸易秩序,影响全球经济稳定和安全。世贸组织也已明确裁定美301关税违反世贸组织规则。取消全部对华加征关税,有利于中美两国,有利于整个世界。

回应美韩军演

朝鲜训练模拟战术核打击

新华社首尔8月31日电 朝中社8月31日报道,朝鲜人民军30日晚进行模拟战术核打击训练,回应有关美国战略轰炸机参与的美韩对朝联合军演。

朝中社引述朝鲜人民军总参谋部30日发表的报道说,在美韩“乙支自由之盾”联合军演进入高潮之际,美国于30日向朝鲜半岛东部海域和西部海域上空派遣B-1B战略轰炸机编队,与韩国战机进行对朝联合攻击编队训练。

朝中社说,针对该情况,朝鲜人民军西部地区战术核运用部队30日晚在平壤国际机场向东北方向发射两枚战术弹道导弹,对韩国重要指挥据点和作战机场实施模拟战术核打击训练,导弹在目标岛屿上空设定高度400米处空中爆炸。此次训练旨在向敌方表明朝方的坚决惩戒意志和实质性报复能力。

另据朝中社31日报道,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩29日视察朝鲜人民军总参谋部训练指挥所期间说,美韩军事动向彻底暴露对朝侵略意图,朝方须坚决予以应对。他要求人民军进一步加强训练,完善战备。

韩军方此前表示,韩美于8月21日至31日举行代号为“乙支自由之盾”的联合军演。

贵南高铁全线贯通运营——

西部出海增加新通道

8月31日,贵阳至南宁高铁实现全线贯通运营。全长482公里的贵南高铁穿越地质条件极为复杂的喀斯特地区,将中国西部高速铁路网再向南延伸。这条黔桂两地首条设计时速350公里的“大动脉”,是我国“八纵八横”高速铁路网中包海高铁的重要组成部分,将为西部出海提供新通道。图为8月31日,一列动车组列车经过位于贵州省都匀市境内的贵南高铁营盘清水河双线特大桥。

新华社记者 杨文斌 摄



我国载人登月任务全面启动

明年将发射2艘神舟飞船和2艘天舟飞船

据新华社北京8月31日电(李国利 邓孟)记者8月31日从中国载人航天工程办公室获悉,我国载人月球探测工程登月阶段任务已全面启动实施,各项研制建设工作正在加紧推进,从即日起至9月30日24时,面向社会公开征集新一代载人飞船、载人月面着陆器的名称。

根据计划,我国将在2030年前实现中国人首次登陆月球,开展月球科学考察及相关技术试验等。载人登月任务主要过程为:首先发射月面着陆器,月面着陆器在环月轨道停泊等待,然后再发射新一代载人飞船,飞船与着陆器在环月轨道交会对接。航天员从飞船进入着陆器,着陆器与飞船分离后下降到月面,航天员开展月面活动。之后,航天员乘坐着陆器起飞上升与飞船对接,航天员进入飞船。飞船与着陆器登月舱分离后,返回地球。

据介绍,新一代载人飞船是在神舟飞船基础上全面升级研制的新型天地往返

运输飞行器,由返回舱和服务舱组成,主要用于我国载人月球探测任务,兼顾近地空间站运营,具有高安全、高可靠、多任务支持、可重复使用的特点,登月任务可搭载3名航天员往返地面与环月轨道,近地轨道飞行任务可搭载7名航天员往返地面与空间站。月面着陆器是我国全新研制的地外天体载人下降与上升飞行器,由登月舱和推进舱组成,主要用于环月轨道和月球表面间的航天员运输,可搭载2名航天员往返,并可携带月球车和科学载荷,是航天员登陆月球后的月面生活中心、能源中心及数据中心,支持开展月面驻留和月面活动。

据新华社北京8月31日电(李国利 邓孟)记者8月31日从中国载人航天工程办公室了解到,我国2024年将发射天舟七号货运飞船、神舟十八号载人飞船、天舟八号货运飞船、神舟十九号载人飞船。

根据2024年度飞行任务规划,我国将

在海南文昌航天发射场发射天舟七号和天舟八号货运飞船,升空后分别对接于核心舱后向端口,主要用于上行航天员驻留物资、舱外服等出舱消耗物资,保障平台安全运行的维修备件和推进剂、应用任务各类载荷和样品,下行在轨废弃物;计划在酒泉卫星发射中心发射神舟十八号和神舟十九号载人飞船,每个飞行乘组均由3名航天员组成,升空后分别对接于核心舱径向和前向端口,主要任务是实施航天员出舱活动和货物气闸舱出舱任务,继续开展空间科学实验和技术试验,开展平台管理工作,航天员保障相关工作以及科普教育等重要活动。

当日,中国载人航天工程办公室还发布公告,从即日起至9月30日24时,面向社会公开征集4次飞行任务标识,所有热爱中国载人航天事业的自然人、法人及组织均可参与,最终入选方案作者将受邀赴发射场观摩载人航天发射任务。

我国约130万乡村教师
受益生活补助政策

教育部教师工作司司长任友群8月31日介绍

我国中西部 22 个省份 715 个
原连片特困地区县实施了乡村教师生活补助政策

覆盖约 7.3 万所乡村学校
受益教师约 130 万人

2023年

“特岗计划”计划招聘 5.23 万人,
持续为乡村学校补充高素质教师

计划选派 17410 名教师到边远
地区、民族地区和革命老区受援县支教

资料来源/新华社 制图/吴磊