

·群众新闻眼·

淮北：如何破解小区停车难

■ 本报记者 丁贤飞 张彩莉

随着机动车保有量不断增加,许多小区停车位供不应求,“停车难”已成为城市发展普遍存在的问题,由此引发乱停乱放、堵塞消防通道等行为,严重影响小区安全、邻里和睦等。2022年,“便民停车”被列入我省10项暖民心行动。一年多来,各地扎实推进“便民停车”暖民心行动,着力补齐城市建设和管理短板,提升城市宜居品质。

如何破解停车这个令人皱眉的难题?现在群众停车还难吗?揣着这些问题,近日,记者走进淮北市部分小区进行探访。

科学规划 “烦心事”变“宽心事”

干净整洁的地面、清晰的停车位标线……中午时分,记者走进淮北市相山区黎苑二期E组团东区南侧的停车场,只见一辆辆汽车有序停放,尚有部分车位空着。

“以前每次开车出门都很焦虑,办完事就赶紧往家里赶,生怕回家晚了找不到停车位。现在好了,小区新建了停车场,增加不少停车位,箭头标识清晰明了,大家停车更方便了。”小区居民朱杰告诉记者。

相山区惠苑路社区党总支书记、居委会主任刘庆琳告诉记者,眼前的停车场以前是废弃锅炉房,因长期无人管理,荒草丛生,周边居民反应强烈。为切实解决群众反映的难题,相山区主动对接相关部门,结合老旧小区改造及废弃地改造利用工作,将曾经的废弃地改成了停车场,可停车30多辆。

记者在走访中了解到,目前很多小区依托城市管理部门的协调和大数据平台的运用,停车难题已得到明显缓解;不少建设时间较早的老旧小区已采取相应措施,通过改造路面、调整绿化、建设停车场等方式解决停车问题。

“自小区施划停车位后,停车已经不再是让人烦恼的事情了,小区及周边都有一定比例的停车位,哪怕像我这样车技不好的人也能顺利把车停进去。”家住濉溪县沱河路附近的赵敏(化名)感慨道。

淮北市住建局相关负责人介绍,该市结合老旧小区改造,新建停车位1700余个,有效提升老旧小区车位配建比;提升新建住宅小区及医院、商场等公共建筑停车位配建标准。自便民停车行动开展以来,全市新建住宅小区停车位新增约2.8万个,车位比达1:1;聚焦群众停车重点区域,新增医院、商场等公共场所停车位4046个,每百平方米车位配建达0.8个。

盘活存量 提高车位使用效率

8月18日下午,记者来到淮北市相山区相南街道恒谭社区金色云天西苑小区的地下车库,宽敞的地下车库零星停放着几辆车。

相南街道物管办工作人员许振峰告诉记者:“因种种原因,这个地下车库闲置多年。近段时间,相山区多个部门和单位携手,对车库闲置问题进行处理,成功释放地下车位321个。车库启用后,小区物业每月收取80元停车费,费用远低于全市平均水平。”

为进一步缓解城市停车压力,规范住宅小区周边停车秩序,淮北市充分盘活“沉睡”的停车位资源,除释放闲置车位外,还推出限时停车泊位和“错时共享停车”泊位等措施,动态调整布设路面公共停车位;发动机关企事业单位在夜间和节假日向社会开放内部停车场,开展错时共享停车服务,为市民停车提供更多选择。

“当时只是抱着试试看的态度把车开了进去,没想到真的可以停车,有了错时共享停车位,晚上再也不用为停车问题发愁

了!”家住相山区惠苑路商业街附近的沈先生下班后便把车停在离家不远的相山区政府大院内。

大多数小区夜间停车需求大,而部分机关、企事业单位的停车场夜间闲置,错时共享可谓“对症下药”。

“目前,包括区政府机关大院停车场在内,我区现有9个机关、企事业单位停车场合计610个错时共享停车位全面向广大市民开放。有停车需求的居民可以携带身份证、车辆证明信息等到停车场管理单位进行登记,审核通过后便可停放。”相山区住建局工作人员介绍说。

“商业综合体吾悦广场开放的共享车位每辆车一个月200块钱,价钱还可以接受。”家住杜集区学院路附近的周女士告诉记者。

错时共享停车是城市精细化管理的缩影,也是全心全意为人民服务的实际行动。截至目前,淮北市共新增停车位40705个,推出错时共享停车位7955个,全市停车位总数达24.4万个,城市“停车难”问题得到有效缓解。

“下一步,我们将继续从实际出发,深挖区域停车资源,不断提升停车管理水平,加强停车环境综合治理,有效提高居民生活品质和幸福指数。”淮北市城管部门相关负责人表示。

宣传引导 助力文明停车

“现在大家不再随意停车了,整齐划一、朝向一致成为停车常态,小区及周边的道路畅通了,交通秩序也变好了,居民幸福感满满!”濉溪县淮河一品小区业主刘女士说。

停车,看似是一件微不足道的小事,却反映出驾驶人的文明素质,更体现出一座

城市的文明程度。记者在走访中发现,在各方共同努力下,不少小区道路两侧已不见了乱停乱放的机动车和非机动车,车辆整齐有序停放在划定的停车位上,成为一道道美丽的文明风景线。

不过,随着有车一族队伍的不断壮大,不文明停车行为难免会出现。

“我们小区有二十多栋楼,但只有小区中间一个车辆出入口,少数人为图方便直接把车骑压马路牙子停放,甚至有的车还会堵住消防通道,万一发生火灾咋办。”家住梅苑东路附近一小区的业主张佳佳(化名)说,在她看来,增加车位只是解决“停车难”问题的第一步,彻底解决此问题,还需要全社会共同努力。

“您好,请问车牌尾号231的车是您的吗?您的车没有停在规定车位里,请您有空来挪一下车……”对停放不规范的机动车,烈山区宿丁路附近一小区的物业工作人员刘先生给业主拨打电话提醒。

该小区物业工作人员曹女士表示,对小区内不文明停车行为,小区物业采取打电话、上门沟通和张贴温馨提示单的方式,提醒居民注意规范停车,但有时候防不胜防,少部分居民依旧我行我素。在曹女士看来,规范停车,宣传引导是一方面,更重要的还是要靠群众自觉,提高文明停车意识。

在采访过程中,不少受访者都认为,营造文明有序的出行环境需要每一位市民的配合和支持,广大市民应自觉养成良好的出行习惯,遵守交通秩序,规范停车,共同维护好文明城市的形象。

扫码阅读
更多内容

► 合肥市蜀山区黄山路市民公园的地下公共停车场。

本报通讯员 袁兵 摄



◀ 铜陵市义安区小区内和道路上停车设施。

本报通讯员 过仕宁 摄

·民生民声·

修建停车场 完善茶市场

■ 本报通讯员 胡锦涛

“过去我们来这里,车辆都是随意停在路边,现在停车场建起来了,我们感到很方便。”8月17日上午,岳西县莲云乡长生村茶叶交易市场一个体户储老板对前来回访的岳西县莲云乡纪委工作人员说。

不久前,该县莲云乡纪委工作人员在监督走访时发现,长生村茶叶交易市场周边道路上横七竖八停满了各种车辆,时不时还有行人在车辆中穿行,存在一定的交通安全隐患。

经调查,该茶叶交易市场是周边3个村的茶厂和茶农进行茶叶交易的重要场所,为节省时间和成本,不少茶农选择开车来市场交易。然而,市场旁边没有专门的停车场,茶农只能将车辆停在路边。

了解情况后,该乡纪委工作人员迅速召集相关负责同志商讨解决方案。经过讨论,初步决定将该市场附近一块已征地块平整出来,用于市场周边群众停车。征得该乡党委政府同意后,工程施工方迅速组织施工,除修建停车场外,还对长生村茶叶交易市场的相关基础设施建设进行改造。在施工中,该乡纪委工作人员及时跟进督查进展情况,对资金使用、停车场建设等每个环节都跟进监督,确保停车场建设顺利落实。

今年8月初,停车场顺利完工,新增停车位50余个,有效缓解了长生村茶叶交易市场的“停车难”问题。

“对症下药” 缓解停车难

■ 本报通讯员 余雪飞 姚靖雯

走进休宁县县前河路停车场,一条“停车有序展风貌 便民工程暖人心”的标语十分醒目,白色停车线既美观又大方,一排排汽车整齐划一地停放在停车位内。“状元广场车流量大,以前很难找到车位,还经常发生剐蹭,现在新建了停车场,停车既省心又安全。”家住休宁县海阳镇横江社区的市民李先生说。

为解决群众停车难题,休宁县将“便民停车”暖民心行动与持续巩固“我为群众办实事”实践活动相结合,充分挖掘现有停车位资源,利用闲置土地资源,因地制宜改造增设公共停车位,采用扩建停车场、建设路边嵌入式停车位等方式,重点解决小区、学校、医院、商业中心等重点区域停车难问题,让市民出行更方便。

今年以来,休宁县相关部门已为休宁海阳二小二中、休宁中学、率水东路新建建公共停车位309个,为部分小区新建配建停车位1764个,并结合老旧小区等改造工作,挖掘利用拆改腾退空间和边角地,改建扩建文庭雅苑、大千苑、茶苑新村、徽商商业街小区停车位212个。

“在确保安全有序的前提下,我县还提供错时停车共享服务,目前已有10家单位免费开放停车位311个。”休宁县城管执法局相关负责人表示,下一步,我们还将多渠道收集群众的意见建议,不断提升居民停车便利度和满意度。

截至目前,休宁县共完成城市停车位2285个,其中新增公共泊位309个,分别完成全年目标任务的104%和309%。

改造停车位 小区更宜居

■ 本报通讯员 何峰 王晨璐

“小区改造后,环境变好了,停车位规整,还增加了一个停车棚,机动车和非机动车停车都比较方便,大家很满意。”黄山市黄山区人民医院宿舍小区居民黄剑高兴地说。

今年年初,黄山区住建部门投入290万元的项目资金,对该小区的雨污水管道、地面停车位等进行改造,共新增公共停车位200余个,安装非机动车充电桩50个。

为满足人民群众的停车需求,黄山区围绕“十四五”老旧小区改造专项规划和城市“微改造、精提升”实施方案,不断优化空间布局,挖掘利用拆改腾退空间,“见缝插针”增设停车位,进一步缓解小区内停车难等问题。据了解,该区2023年计划完成停车位建设3000个,截至目前,已完成停车位建设2350个。

此外,黄山区还积极推行“办公停车+社区停车”共享模式,盘活共享停车位,统筹安排26家机关单位错时免费对外开放停车场,释放共享车位2000余个,为群众提供更多停车选择。

下一步,该区将进一步合理规划城乡停车空间,多措并举增加停车位,解决群众停车难的问题,不断提升群众的幸福感和获得感。

车库坡陡道滑屡“伤人” 业主维权困难重重



■ 本报记者 张彩莉

“我爱人骑电动车下地下车库充电时摔成了骨折,希望物业立即整改存在的安全隐患,并给予相应赔偿。”近日,合肥市庐阳区一位姓虞的市民给本报来信,反映大杨镇绿地·派克公馆小区地下车库坡道太陡、地面湿滑,存在较大安全隐患,业主维权困难重重。

8月11日,记者来到该小区见到了这位受伤的业主。她告诉记者,小区地下车库的坡道又陡又滑,每年都有业主在那里摔伤。今年4月份,她骑电动车下车库充电时也摔成了骨折,找物业和开发商维权又很困难。记者来到地下车库查看,看见电动车和行人进出地下车库的出入口坡道确实很陡,且没有防滑措施,感应照明灯反应不灵敏,负一层地面有积水,车库墙角堆放不少杂物。

在车库充电区域,一位姓张的业主正准备给电瓶车充电。他告诉记者:“可能排水管有问题,一下雨车库全是积水,坡道又湿又滑,业主摔伤事件时有发生。而且这里没有监控,一旦摔伤很难维权。”

记者在走访中了解到,该小区2016年底交房,共5栋楼,地下车库分小车和电动车停车区域。“按理说,小区不大,应该很好管理,但现在垃圾随处可见,因地下车库坡陡有积水,电动车不愿停进车库,大多停在楼道两旁,存在严重的消防安全隐患。”该小区业主陈女士告诉记者,自从小区在地面上新建了电动车充电桩后,我再也没去车库充过电。

“新建的充电桩数量有限,晚点回来就找不到充电桩充电,只能去地下车库充电。车库坡道设计存在问题,面积积水严重,每年都有业主摔伤。”业主孙女士告诉记者,小区物业管理比较乱,遇到问题根本指望不上。

记者来到该小区物业服务中心,公司经理邢富娟表示,地下车库坡道设计是有瑕疵,存在一定安全隐患,我们已设置了温馨提示,业主摔伤应找开发商或提起诉讼。对于业主反映车库坡道太陡的问题,我们已上报给琦强物业总公司,预计最近会进行整改。

随后,记者又来到该小区建设单位“绿地安徽”的客户服务中心,相关负责人表示,如果地下车库坡道设计有问题,交房时验收就不会通过,现在质保期已过,我们不想参与小区管理事宜;受伤业主可以与物业公司协商沟通,或走司法途径起诉。

通过网上查询琦强物业公司的注册地址,记者来到合肥市包河区世纪阳光大厦,准备采访合肥琦强物业服务有限公司负责人,然而原琦强物业公司的办公地址已换成别的公司了,连包河区市场监督管理局工作人员也查询不到该公司新的有效信息。

记者了解到,自8月14日开始,该小区物业开始对地下车库坡道采取防滑施工,但受伤业主的理赔问题依然没有解决。

对此,安徽品涵律师事务所律师吴健律师表示,虽然不能证明业主摔伤与物业有直接关系,但小区地下车库接二连三发生业主摔伤事故,物业早就应做好安保措施,对安全隐患进行整改。由于现在小区房子的质保期已过,要证明地下车库坡道当初设计存在问题,需请第三方专业机构进行鉴定,如果鉴定结果确实存在问题,开发商也应承担部分责任。摔伤的业主需要维权的话,可以与物业协商,协商不成可以起诉,考虑到诉讼成本较高,建议申请人民调解员介入。

·基层来风·

“点题监督”促环境整治

■ 本报通讯员 张泽民

“办事效率高!从反映问题到问题解决只用了3个小时,太给力了!”这几天,天长市仁和集镇东风村村民刘先生十分高兴,逢人便说要给基层小微权利“监督一点通”平台点赞。

前些天,刘先生通过“监督一点通”平台反映,东风村刁庄路两侧杂草丛生、垃圾遍地,既妨碍交通,又影响村容村貌,希望有关部门进行清理。

接诉后,仁和集镇纪委工作人员当即前往现场查看。经核实,投诉人反映问题属实。为帮助群众解决问题,镇纪委和东风村村委抓紧时间组织人员、调集机械,及时将杂草杂物清理到位,使道路清洁顺畅,整个过程仅用了3个小时。

今年以来,天长市纪委监委创新开展“点题监督”,将农村人居环境整治列为重点监督事项,借助基层小微权力“监督一点通”,推动监督下沉,提升监督质效,护航乡村振兴。截至目前,通过“监督一点通”平台解决涉及农村人居环境投诉101件。

“利民之事,丝发必兴。”天长市纪委监委主要负责人表示,要持续强化智慧监督,以监督促整改,以监督抓落实,有力保障惠民利民政策落实,提升群众的获得感、幸福感和满意度。



近日,在濉溪县韩村镇淮海村“生态美超市”,村民根据积分兑换商品。

本报通讯员 万善朝 杨晓华 摄