

产城控股集团大楼。

# 肥西产城控股集团

## 锚定千亿集团 同心勠力擘画高质量发展新蓝图

初春的肥西春寒料峭,与室外的寒冷形成鲜明对比的是肥西产城控股集团事业的朝气蓬勃。2022年在肥西县的发展历程中颇不平凡。面对多重压力与挑战,一支“肥西铁军”——肥西产城控股集团重组而生,向改革要效益,以实干谋发展,以起跑即冲刺的精气神,奋力迈出了高质量发展的“加速度”。

### 数读来时之路 高质量发展硕果累累

实干是发展的动力,数字是成就的注脚。

2022年,肥西产城控股集团放眼长三角,聚焦一体化,持续推进资产

重组整合,实现了规模与质量的双向提升。翻开产城控股集团高质量发展“成绩单”,资产规模已从2021年的380亿元跃升至2022年的505亿

元。至此,该集团“产城融合投资建设开发运营商、产业资本投资经营管理服务商”的战略目标已初步实现。酿得百花成蜜后,一分辛苦一

分甜。这一年,该集团建设项目节点总数、功效得分均位居县直单位头名,获得“2022年度干事创业好班子”殊荣。这一年,该集团获得国内两大权威评级公司联合资信、东方金诚主体评级AA+信用等级,成为全省唯一具有主体信用评级“双主体一双评级AA+”的县属国有企业。



肥西产城控股集团2023年新春第一会。



产城控股集团业务板块。



高端智能制造研发讨论。



合肥药谷科技产业园EPC项目封顶仪式。



安置房小区一角鸟瞰。

### 精准聚焦协同发力 激活前行强大引擎

源远者流长。产城控股集团在肥西高质量发展的答卷中取得的优异成绩,凝结着集团上下的巨大心血。

坚持党建引领,打造快速发展火车头。没有过硬的组织,就没有优质的发展,产城控股集团坚定不移把党的政治建设摆在首位,充分发挥公司党组织领导核心和政治核心作用,推动党的建设与企业治理体系、生产经营、改革发展、重点工作深度融合。如今,产城控股集团已从过去的党总支迅速成长壮大,发展成为党委,并下设7个党支部,共有党员122名。其中,在2022年,新成立4个党支部,培养入党积极分子21名,接收并转正预备党员8名,发展党员2名,成功荣获“五星集团党委”“五星公交支部”“四星行政支部”“三星保安支部”等星级党组织荣誉称号。

立足项目为王,战新产业集群效应加速形成。抓项目、拼建设、促招商,该集团锚定三大战新产业,加速优化肥西产业招商软硬件基础,为优质产业布局搭建广阔舞台。目前负责园区建设项目12个,在建产业园项目8个,规划建筑面积约206万平方米,项目总投资约142亿元。2022年陆续完成阶段性交付,封顶约15万立方米。其中合肥药谷科技产业园、紫蓬智能制造产业园、繁华大道标准化厂房项目已完成主体结构封顶,桃花科创产业园C1展厅已对外开放。多个高新技术企业、优质科创项目及创新平台项目向园区做向心运动,战新产业集群效应加速形成。

招投持续落地,“真金白银”+“真心实意”浸润产业良田。在“局长服务员”“节点工作法”制度落地生根下,在



城市建设现场。

百亿母基金的设立下,肥西产城控股集团在产业招投方面实现了0到1的突破。2022年,运河产业基金有限公司应运而生,通过加快与国内知名头部基金、省市投资机构合作,累计设立基金14只,总规模141.6亿元;重点对接产业项目30余个,累计招引项目15个,总落地金额达403.9亿元。其中,成功签约亿帆生物、南京力成、金力新能源、上海派能、亿一生物等一批10亿元以上重大项目落地肥西;诞生肥西县域第一家基金管理牌照机构,推动肥西紫蓬私募基金管理有限公司(简称“紫蓬私募”)成功登记为私募基金管理人。细数2022年,产城控股集团助力肥西全力打造三大战新产业集群,共精准投资成功落地新能源汽车项目2个,落地金额110亿元;高端智能制造项目6个,落地金额184.3亿元;大健康项目7个,落地金额109.6亿元。以基金扶持本地专精特新“小巨人”企业,2022年累计扶持9500万元,较2021年扶持规模增加8750万元。管中窥豹可见一斑,集团积极瞄准三大战新产业,坚持战略投资与财务投资并举,目前已构建出300亿元基金丛林,以基金促招引,以招引促循

环,通过基金投资、股权直投、股债结合方式创新项目招引模式,激活肥西县产业投资活力,成功迈入产业发展快车道。

提升城乡颜值,社会面貌焕然一新。这一年,全面推进肥西住房保障体系优化。担当落实全县18个安置点建设,总建筑面积493.40万平方米,总投资额216.79亿元;人才公寓保障体系建设进展顺利,实现江汽人才公寓的交付,安医大人才公寓、复童花园人才公寓、桃花科创谷人才公寓、长三角G60科创走廊合肥药谷科技产业园人才公寓也在加快建设。这一年,物业软实力持续优化。一里洋房、苹果小镇、水晶城等商业小区项目成功接管,目前在管项目共计121处,为众多小区提供了高水平的物业管理服务。这一年,从源头上解决渣土消纳秩序混乱问题。新建弃土场32处,接收弃土约713万立方米,实现营收1.1亿元,有效解决了肥西渣土污染问题,进一步改善了大气质量。这一年,推动农贸市场改造提升,高标准、高效率、高质量推动12个农贸市场改造,获得群众的好评。

授人以鱼不如授人以渔,多元谋融资、促投资增强造血功能。充分利用双AA+和三大主平台公司资源优势,在融资渠道、成本、周期等各方面进行系统设计,不断拓展融资渠道,构建多元化融资体系。成功发行2022年全国县级城投首单创新创业公司债券,发行规模20亿元,票面利率低至3.05%;获批全省规模最大的城市更新银行贷款项目,规模104亿元;获批全市规模最大的“亩均英雄贷”项目,有效保障园区升级。拓宽多元融资渠道,探索创新不同融资模式,在资本低迷的融资环境下摘得多项重大融资成就,为全县经济社会发展提供有力的资金支撑,充分保障了全县大建设。

胸怀全局立足发展,高效能价格标准保生产。生产难,难生产,这是2022年在疫情的背景下该集团发展面临的现实挑战。“抓好防疫不停工,戴着口罩保生产”成为有益的探索,该集团坚定不移将“节点工作法”落实到三大片区建设中,全年完成县级督办节点166个,功效得分位居县直单位榜首,干事创业档案获A+评价。三大片区55个基建项目已开工48个,完成投资约34.88亿元,城市框架次第拉开,全力助推肥西县擘画“三区一带”新城蓝图。

一年之计在于春,起步开局见精神。2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,是实施“十四五”规划承上启下的关键之年,也是肥西产城控股集团深化改革优势、转型发展出成绩的关键一年。产城融合、以产兴城,党建引领,改革求进,肥西产城控股集团将抓住关键变量,实现跨越增长,朝着打造千亿集团发展目标奋勇前进,为助力区域高质量发展交出精彩答卷。

(本版文图由肥西产城控股集团提供)



如火如荼的建设现场。