

## 首套住房贷款利率政策「动态调整」如何看

在阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限数月后，中国人民银行、银保监会5日对外宣布建立首套住房贷款利率政策动态调整机制，明确将住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩。这一政策调整如何看待？又将购房者带来哪些影响？

## 部分城市首套房贷款利率下限或迎来调整

人民银行、银保监会近日发布通知称，自2022年第四季度起，各城市政府可于每季度末月，以上季度末月至本季度第二个月为评估期，对当地新建商品住宅销售价格变化情况进行动态评估。对于评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市，阶段性放宽首套住房商业性个人住房贷款利率下限。地方政府按照因城施策原则，可自主决定自下一个季度起，阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

按照通知要求，2022年9月至11月是机制发布以来的首个评估期，地方政府可在2022年12月末根据当地新建住房价格走势，自主调整自2023年1月起的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

业内人士称，鉴于政策刚刚公布，实际执行可能会有时滞。不过，金融管理部门已给予地方政府调整权限，各城市政府可于近期随时根据当地房地产市场情况调整首套住房贷款利率下限。购房者何时能享受到政策红利，取决于各地政府何时落地政策、实施调整。

国家统计局的数据显示，2022年11月份，各线城市商品住宅销售价格环比下降，一线城市同比涨幅回落、二三线城市同比降幅趋缓。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，我国各地区之间房地产市场差异大，市场分化明显。各地政府要因城施策用足用好政策工具箱，落实好政策，更好地支持刚性住房需求。

## 对前期政策进一步延续和深化

人民银行、银保监会曾于2022年9月29日发布通知，符合条件的城市政府可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。当时，不少符合条件的城市将首套个人住房贷款利率下限进行了下调。

专家介绍，同样是给予地方政府调整权限，同样是以新建商品住宅销售价格环比、同比走势为判断基础，此次发布的政策明显是此前阶段性放宽首套住房贷款利率下限政策的延续，但更是一种深化。从“2022年底前”阶段性放宽，到这次建立“动态调整机制”，住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩，动态调整已成为一个长期机制被固定下来，这将是形成支持房地产市场平稳健康运行长效机制的重要一步。

动态评估将引导动态调整。根据通知，一旦后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨，自下一个季度起，已经下调或取消利率下限的城市，要恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。

复旦大学金融研究院研究员董希淼认为，此举有利于因城施策，地方政府和金融机构可以及时、灵活地根据市场变化情况，对首套住房利率下限进行适时调整；同时，能够增强市场的预判，降低不确定性。

## 释放支持刚需信号提振信心

此次人民银行和银保监会发布的通知明确，二套房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。这意味着，只有首套房购房者有望享受到政策红利，支持刚性住房需求的政策信号明显。

国家统计局发布的数据显示，2022年11月份，70个大中城市中，有51个城市的新建商品住宅销售价格环比下降。

去年11月，人民银行、银保监会出台金融支持房地产16条措施，其中明确提出支持个人住房贷款合理需求，支持各地在全国政策基础上，因城施策实施好差别化住房信贷政策，合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限，支持刚性和改善性住房需求。

今年，推动房地产市场企稳回升压力依然较大，迫切需要因城施策、精准施策，提振市场信心。日前召开的2023年中国人民银行工作会议再次明确，今年将落实金融支持房地产16条措施，支持房地产市场平稳健康发展。

业内人士表示，在“房住不炒”政策基调不变的背景下，重点鼓励刚需，遏制投机炒房，有助于促进房地产市场平稳健康发展。

值得注意的是，首套住房贷款利率政策动态调整机制旨在引导各地调整首套住房贷款利率政策，而非房贷利率本身，房贷如何定价仍需购房者和银行双方协商确定。业内专家预期，在各部门政策协同发力下，部分城市的首套房贷款利率有望延续此前水平或进一步下调。

新华社记者 吴雨  
(新华社北京1月6日电)

我国服务贸易继续保持增长  
2022年前11个月服务进出口  
总额54046.1亿元，同比增长15.6%

新华社北京1月6日电(记者 谢希瑶)商务部6日发布数据显示，2022年1至11月，我国服务进出口总额54046.1亿元，同比增长15.6%，服务贸易继续保持增长。

数据显示，2022年1至11月，我国服务出口25835亿元，同比增长15.5%；进口28211.1亿元，同比增长15.6%；服务贸易逆差2376.2亿元。主要呈现以下特点：

知识密集型服务贸易稳定增长。2022年1至11月，我国知识密集型服务进出口22486.4亿元，同比增长10.1%。其中，知识密集型服务出口12629.9亿元，同比增长13.4%，出口增长较快的领域是电信计算机和信息服务，知识产权使用费，同比分别增长15.5%和15.3%；知识密集型服务进口9856.5亿元，同比增长6.1%，进口增长较快的领域是保险服务，增速达51.5%。

旅行服务进出口继续恢复。2022年1至11月，我国旅行服务进出口7580.5亿元，同比增长8.2%。剔除旅行服务，同期服务进出口增长16.9%；与2019年同期相比，服务进出口增长51.1%。

让第一动力澎湃发力  
——科技创新一线观察

■新华社记者

科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力。2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年。新的一年中，如何更好激发创新活力？记者走访各地科研院所、农田工厂、产业园区，感受创新一线的新年新气象。

## 聚力：瞄准打赢关键核心技术攻坚战

1月1日，神舟十五号乘组3名航天员在中国空间站拍下了2023年第一缕阳光，而后与全国人民分享了这壮观一刻。

空间站“T”字基本构型组装建造完成，突破掌握了一大批具有自主知识产权的核心关键技术，部组件和核心元器件国产化率达到100%……中国空间站全面建成，我们的“太空之家”遨游苍穹。

“还不到歇口气的时候。”中国载人航天工程总设计师周建平说，接下来，工程将转入为期10年以上的应用与发展阶段，开展更大规模、更深层次的空间科学实验和技术试验。

“中国天眼”获得银河系气体高清图象，长征系列运载火箭年发射次数突破50次，我国首套盾构机用超大直径主轴承研制成功，首架C919国产大飞机开启100小时验证飞行……近来，一大批重大工程接连取得新突破、新成果。

大科学装置是催生原始创新和尖端成果的“利器”。元旦假期，位于安徽合肥的“聚变堆主机关键系统综合研究设施(CRAFT)”园区仍是一派忙碌景象。高大宽阔的厂房里，科研人员正对高20米、重5600吨的1/8真空室及总体安装实验平台做着最后的安装调试。

“作为CRAFT的重要组成部分，实验平台将于年初建成启用，为今年CRAFT全面建设按下加速键。”中科院合肥物质科学研究院等离子体物理研究所副所长陆坤说，这一大科学装置将推动“人造太阳”实现清洁能源的新突破。党的二十大报告提出，以国家战略需求为导向，集聚力量进行原创性引领性科技攻关，坚决打赢关键核心技术攻坚战。

记者在采访中了解到，越来越多科研人员瞄准世界科技前沿，发现新问题、提出新方法。

## 发力：塑造发展新动能新优势

1月的海南，阳光和煦。如同南飞的候鸟，来自全国各地

的数千名科研人员正在南繁科研育种基地加紧技术攻关。

海南省崖州湾种子实验室规划发展部负责人杨新泉奔波于实验室和田间地头，对接育种人的需求。成立不到两年，实验室已实施76个“揭榜挂帅”项目，在种质资源鉴定、新品种培育等领域崭露头角。

攥紧中国种子，端稳中国饭碗。这片南繁热土正通过搭建种业协同创新平台、聚集生物育种产业人气，提升科技支撑水平，推动“育种宝地”向国家“南繁硅谷”升级。

党的二十大报告强调“开辟发展新领域新赛道，不断塑造发展新动能新优势”。新技术为高质量发展提供更多的源头供给，科技支撑和新的成长空间。

广州，广汽埃安智能生态工厂。一辆辆新能源汽车整装出厂，等待被运往各地。新车搭载的最新款快动力电池，只需8分钟就可充电80%。

“极速充电正成为电动汽车产业跨越发展的关键性赋能技术。”电池供应商广州巨湾技研有限公司总裁裴锋说。

当前，广东正大力培育发展包括新能源汽车在内的20个战略性新兴产业集群，推动粤港澳大湾区高新技术企业数量突破6万家大关，为大湾区建设全球科技创新高地注入强劲动力。

以创新驱动助推产业集聚，区域科技创新形成了引领发展的增长点、增长带、增长极。北京创新成果溢出效应明显，输出到津冀的技术合同成交额大幅增长；长三角开放创新水平不断提升，技术国际收入已接近全国的50%……

“我国区域科技创新水平普遍提升，多层次、各具特色的区域创新体系更加完善。”中国科学技术发展战略研究院研究员袁兆辉说，未来，要加快区域科技创新体系能力建设，提升区域协同创新的能力和水平，进一步发挥区域创新在塑造发展新动能新优势中的重要作用。

## 加力：形成支持全面创新的基础制度

已是深夜，西湖大学青年学者马丽佳还在实验室里加紧优化CRISPR基因编辑技术，她和团队希望借此研发出更多对癌症治疗方案。

不久前，这项项目入选了浙江省“负面清单+包干制”试点项目，意味着在项目实施、资金使用等方面，马丽佳拥有了更多自主权。

“比如，不再需要花费许多时间准备非常详细的预算，人员经费的支持比例更灵活，让团队可以更合理地支持年轻科研工作者。”她说，青年科研人员的“烦心事”正逐步得

到解决。

创新驱动实质是人才驱动。聚天下英才而用之，需要不断改善人才发展环境。深化“三评”改革，开展“减负”行动，实行“揭榜挂帅”“赛马”等项目管理制度，推进以信任和绩效为核心的科研经费管理改革……从国家到地方，改革举措接连落地，人才创新潜力进一步释放。

在天津，“十四五”期间重点建设的6个海河实验室在体制机制上大胆突破：不设行政级别、不设事业编制、不设工资总额限制；职称评审权、科研项目立项权等由实验室自主实施；对领军人才和团队核心人员实行“一项一策”、年薪制等引才政策。机制创新很快显现成效。信创海河实验室仅成立一年多，首批9个科研攻关课题已形成论文、专利等成果30余项。

“十四五”时期，我国科技体制改革攻坚进入更深层次，通过提高研发费用加计扣除比例等税收优惠，丰富科创板、北交所等科技融资平台和工具，完善知识产权保护制度等方式支持企业创新，优化科技创新生态。

新的一年，各地更加重视企业创新力量，强化企业科技创新主体地位，加强企业主导的产学研深度融合。岁末年初，全自动无人驾驶的深圳地铁16号线“开门迎客”。

这一成果来自轨道交通控制企业卡斯柯信号有限公司及其与同济大学、上海地铁合作搭建的产学研平台——上海轨道交通无人驾驶列控系统工程技术研究中心，从这里诞生的地铁无人驾驶技术已应用于全国多地。

“好的创新环境让我们深耕专业领域，提升技术创新水平的心更强、动能更足。”卡斯柯信号有限公司技术总监汪小勇说。

近年来，上海推动企业牵头、产学研深度合作、大中小企业协同创新，一批行业领域的未来科技龙头加快成长。去年一年，全市技术合同成交额预计将超过3500亿元，截至2022年底，有效期内高新技术企业将突破2.2万家。

百舸争流，奋楫者先。神州大地上，创新的澎湃动力，正展开一幅奋进高水平科技自立自强的生动画卷。

(据新华社北京1月6日电)

题图：晨曦中的“中国天眼”全景(无人机照片，2022年7月25日维护保养期间拍摄)。新华社记者 欧东衢 摄

经过十一轮投票，还是没选出议长——  
麦卡锡难迈卡 美众院惹众怨

■胡若愚

美国新一届国会众议院1月5日再次度过漫长而沮丧的一天。经过第七、八、九、十、十一轮投票，还是没选出众议长。尴尬纪录持续刷新，从“百年未见”追溯到1859年，即美国南北战争爆发前。

闹剧高潮，一名共和党籍众议员甚至把票投给不是国会议员的前任总统唐纳德·特朗普。

## 闹剧在持续

众议院共和党领袖凯文·麦卡锡毫无进展，5日前两轮分别得到201票，后三轮均为200票，还是不够当选众议长所需的218票。民主党领袖哈基姆·杰弗里斯继续得到本党议员多数支持，212票，除非有共和党议员支持，否则当不上议长。

新一届国会3日开幕当天，便创造100年来首次没能在首轮投票选出众议长的纪录。三天下来，更是164年来首次出现需要超过10轮投票才可能选出众议长的局面。1859年那次，经过44轮投票才选出众议长。

众议院“自由核心小组”旗下，大约20名共和党籍众议员拒不支持麦卡锡。尽管共和党掌控222个议席，占据众议院多数，麦卡锡却无法承受这些“跑票”。

第十一轮投票时，来自反麦卡锡阵营的佛罗里达州联邦众议员马特·盖茨正式提名特朗普出任众议长，并投出一票，引来一片笑声。在美联社看来，这一举动只具象征意义，却凸显共和党内围绕未来政治取向的广泛分歧。

一些隔岸观火的民主党人忍不住，呼吁共和党人：严肃点，行不行？

## 让步或自缚

据法新社报道，面对接连挫败，一些支持麦卡锡的共和党人沮丧不已，称反麦卡锡阵营是“20人塔利班”。

这些人属于共和党极右翼，或曰极端保守派，特点一是信奉“特朗普主义”，大多来自得克萨斯、佛罗里达、亚利桑那等南方州。二是不少人坚决反对麦卡锡，认为他不够“保守”，对民主党“软弱”甚至“投机”、“信不得”。三是过半人明确否认2020年总统选举结果，赞同并放大特朗普所谓“窃取说”。他们大多数发迹于2010年兴起、反对时任民主党籍总统贝拉克·



1月5日在美国华盛顿国会拍摄的众议院议长选举现场。新华社记者 刘杰 摄

奥巴马的“茶党”运动。

美国有线电视新闻网(CNN)以两名知情人士为消息源报道，4日晚，麦卡锡对这些人作出一系列新让步，包括把发起“罢黜议长”动议的人数门槛从5人降至1人，同意让更多“自由核心小组”成员加入能够决定立法优先次序的众议院程序委员会。只是，即便对方接受这些让步，也不足以达到218票。

党内盟友和一些民主党人警告，如果麦卡锡最终当选，这些让步会让他今后两年任内在极端派前更加脆弱，更加束手束脚，更加摇摆不定。

麦卡锡的反对者坚称，他们不相信麦卡锡会如他们所愿坚持用“焦土战术”对付现任总统拜登和民主党控制的参议院。盖茨说，最后有两条路走，不是麦卡锡退选，就是给他套上一件“拘束衣”。

据美联社述评，随着麦卡锡的支持者和反对者僵持不下，新一届众议院无法开展任何工作。厌倦、绝望、恼怒的情绪越来越明显。

一些共和党人抱怨，他们无法听取军方和情报机构简报，称国家安全面临风险。按照路透社的说法，共和党人陷入内斗，让人越发怀疑，今年晚些时候，一旦驴象两党围绕削减财政开支继续争吵，政府停摆恐再次上演，债务违约风险加剧。

夜幕降临，在民主党人刺耳的抗议声中，共和党凭借人数优势，推动众议院投票决定，美国东部时间6日中午12时复会。

众议长选举轮数最高纪录发生在1855年底至1856年初，用了足足两月、133轮投票。那一时期，美国南方和北方围绕奴隶制陷入撕裂。5年后，内战爆发。(据新华社专特稿)

俄：与乌方对话持开放态度  
乌：俄停火意在获喘息之机

据新华社北京1月6日电 综合新华社驻外记者报道：俄罗斯总统普京5日说，俄方对与乌克兰对话持开放态度。普京当天还要求俄军从莫斯科时间6日12时至7日24时沿俄乌两军接触线实施停火，并呼吁乌克兰方面也实施停火。乌克兰总统泽连斯基5日表示，俄方推出的停火提议意在获得喘息之机，以便让俄军恢复活力。

——普京5日指示俄国防部长绍伊古，要求俄军从莫斯科时间6日12时至7日24时沿俄乌两军接触线实施停火。普京表示，此举是为回应俄罗斯东正教大牧首基里尔的停火建议。他同时呼吁乌克兰方面也实施停火，以给予信教者在东正教圣诞节期间进行宗教活动的机会。

——据克里姆林宫网站消息，普京5日与土耳其总统埃尔多安通电话讨论了乌克兰局势、两国能源合作等问题。普京强调，西方国家为乌克兰提供武器装备和情报，破坏了乌克兰局势。鉴于土耳其愿意作为调解方推动乌克兰危机政治解决，俄方重申对俄乌双方认真对话持开放态度，但前提是乌克兰应尊重新的领土现实。

——据乌克兰总统网站5日报道，泽连斯基当晚在视频讲话中说，去年11月乌克兰提出了“和平方案”，要点之一即俄军撤出乌克兰领土是乌俄实现停火甚至停战的保障和可靠途径。现在俄方想利用东正教圣诞节作掩护来阻止乌军在顿巴斯方向推进。俄方的做法意在获得喘息之机，以便恢复俄军活力。泽连斯基说，只有俄罗斯撤军或俄军被乌军驱逐出乌克兰领土，乌俄冲突才会结束。

——塔斯社6日援引顿涅茨克方面消息说，乌军在俄方宣布的临时停火时间开始后对顿涅茨克进行了多次炮击。

——美国国务院发言人普赖斯在5日的例行记者会上说，俄方推出停火提议目的是让俄军“得到休息、重整装备并重新集结，最终再次发动攻击”。普赖斯说，美方不认为俄方推出停火提议标志着俄乌冲突出现转折点或俄方战略发生改变，也未看到俄方愿意通过外交谈判结束俄乌冲突的迹象。