

·群众新闻眼·

# 一封“求助信”的背后

■ 本报记者 韩文 吴永红

“我们园区通往外面的十几个路口全被堵住或挖断了,熟透了的羊角蜜瓜拉不出去,养鱼的饲料拉不进来……园区生产严重受阻,特向党报求助!”5月13日,安徽巨有农业生态园工作人员向本报发出求助信。

## 农民 拿不到土地租金, 我们只好去堵路

5月14日,记者赶到事发地点——位于长丰县左店镇永丰村的安徽巨有农业生态园。

巨有农业生态园是左店镇招商引资重点项目、镇里倾力打造的永丰田园综合体的一部分,2017年6月经长丰县发改委审批建设。该项目计划总投资8亿元,主要从事观光农业开发,由安徽巨有实业有限公司投资建设。据安徽巨有实业有限公司总经理梁斌介绍,截至目前,该项目在基础设施建设、水产养殖基地建设、生态采摘基地及水肥一体化系统建设等方面已投入近5000万元。

记者在现场看到,园区大门被一大堆泥土堵上了,园区内通往外面的路口有的被泥土堵着,有的路面被挖断,机动车无法通行。

记者在一段视频中看到,巨有公司工作人员问挖掘机司机:“可是村里叫你来?”司机答:“是村里叫我来的。”

视频画面中,另一个路口,社居委负责人指挥村民将巨有公司开出来阻挡挖掘机的车子抬走。

一位参与堵路的村民告诉记者,2017年起,村民们通过社居委将地以每亩600元的价格租给巨有公司,租期是8年。前几年顺利拿到了租金,可是近两年就拿不到租金了。“拿不到租金,我们只好去堵路”。

有知情者告诉记者,5月初,就有村民用挖掘机将园区的鱼塘和塘埋挖坏。5月12日,产业园周边所有通往外面的道路都被堵上或者挖断。随后,多位村民到政府上访。

## 园区负责人 我们不想拖欠租金,只是想推动问题尽快解决

巨有公司为什么会拖欠农民租金?梁斌似乎有一肚子的苦水,他向记者讲述了事情的原委:

“2017年4月,在当时的左店乡政府主持下,巨有公司与永丰社居委签订2300亩土地流转协议,用于现代休闲农业园项目开发。当时乡政府让我

们先打100万元保证金,土地流转手续由政府帮我们办,等土地流转完了,再签一个更为详细的合同,我们照办了。第一年政府很尽力,成效也很明显,将700多亩土地流转后交付给了我们,项目进展顺利。

“我们签的是2300亩土地,如今5年多过去了,签合同到期不到3年,永丰社居委交付能实际使用的土地不足1000亩,导致项目规划难以推进,不得不在已流转的土地上种点瓜果和粮食,搞点水产养殖,以免土地抛荒。

“今年4月26日,永丰社居委给我们发了一封函,称巨有公司拖欠土地租金合计205万元,要求巨有公司于2022年4月28日17时30分前支付到社居委指定账户。社居委是按1760亩计算的亩数,而包村干部去年离任前核定的土地亩数为993亩,两者相差700多亩。包村干部是按照政府颁发的土地确权证书一户一户核算的,数字为何如此悬殊?我们多次要求政府重新测量土地亩数,均遭拒绝。”

“更重要的是,政府没有将土地流转工作做到位。”梁斌指着园区大门楼旁边的坟墓和杂树对记者说,“我们原本规划在这里建设农业生态广场的,可政府迟迟不把这些坟迁走,也不将这些树木依法移走。我们总不能在广场上搞几座坟请游客参观吧?”

“项目无法推进,给我们造成巨大经济损失,我们怎么甘心付租金?我们并不想拖欠农民租金!我们只是想推动问题尽快解决。”梁斌说。

## 镇政府 口头承诺政府无法履行,村民权益不容侵害

农民出租耕地要求获得租金,天经地义。作为土地承租方,巨有公司称并不想拖欠农民的租金。那么,当地政府为什么不愿成人之美?记者对此十分不解,希望向左店镇政府求证原因,可是镇政府相关负责人不愿露面,只派出两名顾问律师解释此事。

顾问律师孙森介绍,去年10月起,他们受左店镇政府委托参与协调巨有公司拖欠土地租金一事。他们先后与巨有公司相关负责人沟通协调了14次,均未取得实质性进展。镇政府此前与企业可能有一些沟通和交流,还有一些承诺,但全部是口头的,因为没有协议,镇政府没法履行。

顾问律师王代德认为,镇政府与巨有公司之间的纠纷已进入一个死循环,前者要求先将租金付给农民,可后者则要求先将争议的占地面积核定清楚,将合同细化后再付租金。

在记者发稿前,左店镇政府发一份情况说明。这份情况说明称,巨有公司拖欠群众土地租金191.7万元,涉及167户群众。由于群众长期未收到租金,多次信访。

对于巨有公司质疑的“租用的土地不是净地,不利于经营”问题,情况说明上解释称“合同内(土地流转协议)没有约定流转的土地必须迁坟”。对于“租用的土地亩数不准、四周边界不清”问题,相关方面已委托房地产土地评估规划公司进行测绘并于4月20日完成测绘工作。

## 投资人 这场纠纷给我上了一堂生动的法治课

“2017年,当时的左店乡领导多次拜访我,力邀我回老家开发,并给我开出了极为暖心的条件,家乡领导的招商诚意感动了我。”生态园项目投资人梁斌告诉记者。

“2017年4月土地流转协议签订后,政府7天就流转了两个村民组的土地;不到两个月,项目开发规划书就通过镇政府审核并报长丰县发改委获批。这种办事效率,让我们投资信心倍增。然而2018年以后,我们多次找政府协调,希望

解决土地流转中的问题,都不了了之。”梁斌说。

梁斌深有感触地说:“我仅凭着对家乡的一腔热爱就来到这里投资,没能及时将政府的口头承诺落实到书面合同,这的确是我的重大失误。由于法律意识不强,我们跟社居委签的合同过于简单,对土地的交付时间、交付标准、交付方式等重要事项均未作出明确约定,以至如今发生纠纷我完全处于被动。这次纠纷给我上了一堂生动的法治课。”

梁斌提醒返乡创业者,回报乡梓不能仅凭一腔热情,对招商引资条件一定要细细甄别,要固化到白纸黑字的书面合同上。

“公司已投入近5000万元,现在撤出,损失巨大。因此,还是期待政府帮我们尽快将土地流转到位,并结合我们完善相关协议。那样我们就有信心继续干下去,也决不会拖欠农民一分钱租金。”梁斌说。

其实当地农民也盼着巨有公司留下来。“年轻人大多外出打工了,不少土地近乎抛荒,巨有公司来了,能让土地发挥效益。有巨有在,大家既能拿到土地租金,还能在园区上班增加收入。”村民圣传金对记者说。

·采访札记·

## 不该发生的纠纷

一方面是在外游子想回乡创业,带领家乡父老一起致富;一方面是家乡政府张开双臂,迎接游子返乡创业,并开出丰厚的创业条件。这原本是一件好事,却发生了大家都不愿意看到的纠纷。政府希望能保障农民权益,经营者主观上也不想侵害农民利益,但最终农民成了直接受害者。这一纠纷值得深思。

近年来,各级政府都在加大“双招双引”力度,吸引投资者前来创新创业。然而,在此过程中,一些基层干部为了招商引资出成绩,给投资者开出一些不切实际的优惠条件,甚至口头作出一些不可能兑现的承诺,埋下了纠纷的隐患。有的地方政府重引资轻服务,使一些项目在落地开工、投产保障等方面陷入困境。

左店镇这起纠纷的最根本原

因,企业认为是政府没有兑现招商时的承诺,暴露了基层政府招商引资后续服务的滞后和短板。另一方面,采访中,巨有公司负责人也一再为自己的法律意识不强而懊恼。当初企业与社居委的土地流转协议过于简单是引发这起纠纷的一个重要原因。如果企业在项目实施过程中多一些法律意识,同时,当地政府能及时给企业提供法律服务并适时提醒双方完备合同,基层干部多承担一点担当,也许今日的纠纷就不会发生。

乡村振兴需要更多返乡创业者的深度参与,“改作风、办实事、优环境”不能只是一句口号,而要落实到政府为企业服务的每一个细节。返乡创业者也应切实增强法律意识,面对家乡政府开出的丰厚条件要理性对待,要明白依法经营才是对自己最大的保护。

·社情连环画·

## 兴修水利防旱涝

连日来,在肥东县马湖乡境内,小马厂河段水利民生工程建设正加紧施工。近年来,肥东县持续推进“三达标一美丽”水利基础设施工程建设,强化水资源管理和河湖长制工作,构建防洪抗旱能力提升体系,扎实做好水旱灾害防御各项准备。

本报通讯员 王尚云 摄

## 居民拿到回迁房

5月24日,在合肥市新站高新区“七里塘花园”回迁安置小区,首批回迁的居民拿到了房子。该小区总建筑面积约14.3万平方米,有安置房1270余套。新站高新区此次回迁安置共涉及辖区7个社区,可以安置居民1万余人。

本报通讯员 袁黎明 王轶东 摄

·问题速递站·

## 小区交房不通燃气

砀山县碭城镇群众反映:他家住在西北内环路紫薇公馆小区,今年3月底收房后想去开通燃气,但被告知小区燃气没有验收暂时不能开通,他向物业和开发商反映,都说一时无法开通。

经联系,砀山县住建局的工作人员答复,已与华润燃气公司进行沟通,目前该小区燃气正在验收过程中,待验收完毕后立即开通。

## 噪音扰民亟待整治

安庆市一位读者反映:他家住在安庆市迎江区绿地三期,靠近紫峰大厦,晚上噪音扰民严重。每天晚上进出大厦停车库的车辆喇叭声音大,尤其是驻紫峰大厦体检中心的班车,每晚八九点钟车辆进车库必按喇叭,影响居民学习和休息。另外,靠近车库入口处有一家餐馆,晚上在餐馆外面放投影唱歌,声音也非常大。

经联系,迎江区人民政府绿地社区的工作人员答复:社区工作人员已联合区城管执法人员到该饭店与其负责人沟通,劝其把播放音量尽量调低,餐馆负责人表示会在晚上把声音调到最小。社区工作人员还把问题告知了紫峰大厦停车场入口处的保安,让保安在车辆晚上入库时劝导司机尽量不要按喇叭。 本报记者整理

·关注安全生产①·

日前,省安委会检查组深入淮北市部分企业开展安全生产大检查,发现个别企业存在不少安全生产隐患,专家提醒——

## 安全隐患必须立行立改

■ 本报记者 沈荟

5月16日至20日,省安委会第七检查组对淮北市部分煤矿、非煤矿山、人员密集场所以及建筑工地等多个重点行业领域进行安全生产综合大检查,记者跟随检查组专家深入该市多个企业进行检查。在检查过程中,检查组通过听取汇报、查看台账、现场抽查等方式,发现个别企业仍然存在不少安全生产隐患。

5月16日,记者随第七检查组专家来到任楼煤矿,该企业是国家“八五”期间重点建设的国有大型矿井,也是瓦斯突出矿井,水文地质类型属极复杂型。检查组在现场发现,该煤矿存在13条安全隐患。如矿井井筒2条35KV供电线路下有6处违规建筑物;在某一处工作面瓦斯地质图中,瓦斯含量、压力等值线未根据实测参数及时修正;某一掘进工作面未明确井下爆破地点,未安装直通调度电话;查看某一处机巷掘进工作面边探边掘钻孔记录,发现有2天未记录开孔位置距巷道顶板距离。专家们还在检查中发现,该矿曾在隐患排查中发现一处掘进工作面压风自救装置无风,但一直没有整改。

“隐患排查不能查完就了事,必须立即整改到位。”专家指出,只有将排查出的隐患整改到位,才能真正消除安全隐患。位于濉溪县的安徽太平矿业有限公司,是中国黄金集团旗下的一家以铁矿为主、金铜伴生的现代化矿山企业。检查组在该公司现场检查发现11条安全隐患。如地面沉降监测频次为一个半月一次,不符合《金属非金属地下矿山防治

水安全技术规范》一个月三次的要求;并下一台局部通风机锈蚀严重;在一处高压变电所保护区内种植2棵高大乔木,影响供电安全。消防专家指出:“一旦乔木倾倒,将会严重影响供电安全。”

检查组还发现,该公司未将外委安全培训纳入矿井全员培训范围,矿外委队温州东大矿建工程有限公司井下人员102人,只有83人参加了矿井全员培训;有4名爆破工未取得特种作业人员操作资格证;该矿现有职工267人,仅62人购买了安全责任险。

另外,检查组还发现邦泰双玺建筑工地一处临时消防给水消防水带带口与枪口不匹配;口子酒业东山厂日常防火检查不细致,制曲车间部分火灾探测器的防尘罩未去除。

检查组专家指出:淮北市境内煤矿、非煤矿山较多,该市对安全生产也很重视,市委、市政府今年曾制定了全市安全生产大检查方案,细化分解了36项具体任务和75项工作措施,并逐项明确了牵头单位,特别是对煤矿和非煤矿山也曾多次组织专项整治,但仍有一部分县、区安全生产工作方案结合实际不够,有的部门未细化明确煤矿联系包保人员的工作职责,有的部门风险管控工作有待进一步加强,未每月对辖区煤矿安全风险管控进行集中会商研判。针对这次检查发现的问题,希望该市能以问题为导向,举一反三,督促抓好整改落实。

淮北市政府有关负责人表示,会及时将第七检查组所查出的问题交给有关部门和企业,并通报属地安全监管部门,督促属地监管部门指导企业严格落实整改措施,立即整改到位。

·建言献策篇·

## 应保障“菜篮子”运输有序畅通

5月22日下午3时许,记者从铜陵市枞阳县城返回合肥途中,在离高速公路浮山收费站1.5公里处的232省道上,遭遇长达2个多小时的交通阻塞,行驶导航提示:“交通管制”。堵车过程中记者电话询问枞阳县警方,得知这段路的交管属地为庐江县。

记者看到,受阻车流中有很多大货车与小汽车混行其中,不少大货车上装有土豆、大白菜、西红柿、四季豆等时鲜蔬菜,有的装载的是生猪。

记者下车询问货车司机及路边行人,为何这里堵塞这么严重,他们都说是高速浮山收费站出入口查验货车司机行程码所致,近段时间天天如此,上下高速车辆拥堵严重。

在被堵约1个小时之后,记者看见庐江县一位交警,问其这段路堵塞原因,他告诉记者:“出入口要查验‘双码’,加上车流量大,所以发生拥堵。”

一位装载蔬菜由枞阳运往合肥的大货车司机说,近一段时间这里天天堵得很厉害。他们由枞阳出发将蔬菜运到合肥至少需要5个半小时,正常情况下只需不到2个小时。

当前,疫情防控是各地各部门必须做好的重要工作。但在做好疫情防控工作的同时,也应统筹做好方方面面工作,如保障群众有序出行,特别是在“菜篮子”物流运输方面,要用心用力做实做细做好工作,确保有序畅通。

记者呼吁:各地各部门在做好疫情防控的前提下,也要切实做好民生保障与服务工作。应想方设法解决交通拥堵问题,尤其要给“菜篮子”运输开辟绿色通道,既可缓解农产品“卖难”问题,又能保障城市“菜篮子”供应。

本报记者 张旭初

·民生民声·

## 便民服务不打烊

■ 本报通讯员 瞿其春 陈惠

“我们办理个体营业执照太方便了,在乡里党群服务中心就能办!”近日,在合肥市庐阳区三十岗乡党群服务中心,前来办证的居民王先生兴奋地说。

今年以来,三十岗乡采用“一体化办公、一站式服务、一次性办结”的工作方法,全力打造“开心办·满意归”党群服务品牌,进一步提升基层党群服务的能力和水平。

以前,群众从村里跑到乡里办理各种证照,也不知道该找谁咨询办理,如果对相关政策不了解、材料又没带齐,还要来回跑不少“冤枉路”。现在,三十岗乡每周从9个村轮流安排11名业务骨干及乡里的工作人员进驻该乡党群服务中心,代办9个村的各种业务,实现便民业务就近办理,提高了为民服务的办事效率。此外,党群服务中心的办理窗口还提供咨询服务,告知群众办理事项所需材料

·跟踪鸡毛信·

## 信访反映民意 请速查处回复

自5月份以来,本报群工部先后转出一批群众来信,希望有关部门认真核查处理。其中包括以下线索:

●太湖县小池镇枫铺村某村民反映当地一个美丽乡村小广场突然被拆除的来信材料,已转交给太湖县委办公室。

●蒙城县庄周办事处六里村某村民反映其多年拿不到拆迁补偿的来信材料,已转交给蒙城县委办公室。

●肥东县某读者反映该县公安局相关部门办案不公的来信材料,已转交给肥东县委办公室。

●临泉县关庙镇关庙社区某村民反

映当地有人违规购买宅基地建房的来信材料,已转交给临泉县委办公室。

●宿州市埇桥区解集镇大灵山村大尚庄多位村民反映当地一棵千年古树濒临枯死的来信材料,已转交给埇桥区委办公室。

●淮南市谢家集区唐山镇施嘴村多位村民反映该村农户100多亩地被流转却多年拿不到租金的来信材料,已转交给谢家集区委办公室。

上述线索望有关部门及时调查处理,并在20天内将处理结果反馈本报。

本报记者整理