

·社区聚焦·



老街旧巷承载着城市记忆。合肥市在城市更新改造中，在精致上下功夫，在特色上做文章，用“微而新”的举措，保留老街巷中的老味道——

留住城市里的“乡愁”

■ 本报见习记者 李明杰

尊重历史 传承文化脉络

丁家巷位于合肥老城区，西起桐城路，南至红星路，全长267米。巷子不长，却有着深厚的历史文化底蕴，合肥著名的“张氏四姐妹”故居坐落于此。9月17日，记者来到丁家巷，从巷子南入口进来，一眼看见一幅仙女图绘于墙面，周围居民告诉记者，这副图画取自老合肥“九曲水上升仙桥”的神话传说，仙女即“八仙”中的何仙姑。步入巷子深处，眼前豁然开朗，石板路平坦整齐，两侧围墙上每隔十来步便镶嵌一幅石雕，刻画着跳绳、滚铁环等儿时玩耍记忆。巷子居民多是原卫生厅宿舍，仍有不少是红砖外墙，经修缮后在橘黄色的路灯映照下，显出岁月的年代感，让人恍若置身于上个世纪的恬静时光。不觉步行至靠近桐城路的巷口，“张氏四姐妹”的图片墙在述说着巷子里的动人故事。庐阳区逍遥津街道文明办主任钟明告诉记者，以前的丁家巷巷内昏暗、道路破损、排水不畅。2018年4月，丁家巷升级改造开始实施，对道路、排

水、景观、立面、照明等方面进行品质提升。围绕丁家巷内存在的问题，当地社区面对征询民意，完善改造方案，明确改造坚持“古今融合”原则，充分展示巷内历史文化、合肥记忆。改造后的丁家巷一改原来的沧桑残破，石板路平坦整齐，文化墙平添人文韵味，传承延续小巷文脉。“改造之后，巷子变新了、变漂亮了，历史和文化也保留下来了。”原卫生厅宿舍南院居民江爱平说。“街巷是城市文化重要载体，每条街巷都有讲不完的历史故事。”庐阳区老城办工作人员王杰表示，不少老街巷历史悠久，居民对过去的文化记忆实际上耳熟能详，倘若能尽可能修复或者保留一些特色文化符号，既能增加居住人气，也能吸引观光热度。从2018年庐阳区开始启动老城更新战略以来，该区在街巷改造中充分尊重街巷的原生态和原住民意愿，并结合历史和建筑的功能，贴近百姓、贴近生活，彰显文化特色，还原街巷的老味道。

一巷一策 打造独特风景

9月14日，随着养护人员做完标线施划工作，位于合肥市包河区芜湖路街道的劳动巷提升工程圆满完成。劳动巷周边分布着原省建设厅、原合肥劳动局等多个单位宿舍，因年代久远街巷变得破旧、脏乱。包河区城市管理局相关负责人介绍，包河区对劳动巷进行改造，结合劳动巷寓意和生产劳动方式变迁，最终确定以“奋斗新时代”为主题，综合运用雕塑、浅浮雕、小品等元素，完成路面修整、立面美化、功能提升、文化植入等内容，打造“劳动”特色文化墙，实现了记忆与传承结合。“一巷一策”是近年来合肥市街巷改造的重要原则。“合肥市城乡建设局城市建设处副处长钟伟告诉记者，合肥的很多街巷都承载着独特的历史文化和居民的乡愁记忆，因此在改造过程中不能追求“整齐划一”式的改造，要有精品意识，凸显出小巷特色。为了避免街巷改造的“千篇一律”，合肥市在改造前就明确需要改造的各街巷特色和定位，按照“一巷一策”的原则进行设计，打造“设施+人文”相融的街巷环境，实现了一街一文化，一巷一特色。拱辰街是合肥一条百年老街，集菜市场、小吃等多种业态为一体，街区南段入口不远即为著名的董

家老宅遗址。拱辰街人气很旺，但存在诸多安全隐患。2019年拱辰街实施改造提升，目前一期改造已完成，二期正在进行中。正在指挥改造工程的安徽寰宇建筑设计院负责人胡振勇告诉记者，按照上级相关部门的改造要求，在对拱辰街进行改造前，就充分考察调研了街巷里的历史文化特色，然后结合居民意见和片区发展进行定位。整个改造方案，充分挖掘街区历史文化内涵，将江淮文化、明清文化等元素融入改造中，在保留烟火气的基础上，从建筑景观提升、业态优化等方面对拱辰街进行全方位升级，将建筑风格确定为明清式建筑，建筑色彩主要以白墙灰瓦为主。“街巷是文化沉淀下来的载体，涉及建筑学、色彩学等多方面知识。”钟伟说。在对街巷进行改造时，合肥市相关部门严格督促相关施工单位了解每条街巷的历史，弄清每一栋建筑的风格，依据其原有的格局、材质去施工，还原街巷的老味道。如今在合肥，庐阳区撮镇山巷改造依托周边浓厚的商业氛围和历史文化遗存，打造“商业+文化旅游”的旅游街区；瑶海区老安纺厂周边的肥东路进行改造，修建了10米安纺历史墙……一个个独具特色的背街小巷已然成为合肥城内独特的风景线。

精细改造 兼顾“面子”“里子”

一条不足200米的巷子，一个沿用200年的地名，诞生过一位享誉世界的物理学家……9月17日，记者来到位于庐阳区安庆路上的四古巷，统一的银灰色门店招牌、平整的沥青路面、两侧巷墙上的文化符号等映入眼帘。“和以前是不同了，干净、整洁还很好看。”家住四古巷旁边安南小区的居民胡女士对记者说。她在这住了近20年，以前路面坑坑洼洼，沿街店面也是杂乱摆放，既不整洁也不安全。“每次骑电瓶车过都铿铿作响，我还摔过几次呢。”回想曾经，胡女士不禁感叹。据了解，四古巷北接安庆路，南接长江路，是一条历史悠久的老巷。据《安徽省合肥市地名录》记载，四古巷又曾用名四古墓巷、尼姑(师姑)巷、四新巷。著名科学家、诺贝尔物理学奖获得者杨振宁的故居就位于巷内第五进东正屋。但老巷因年久失修，往日的历史感成了居民生活的“创伤”，亟待修复。

2018年，四古巷的改造被提上日程，改造工程于当年4月启动，8月完工。庐阳区园林绿化管理中心规划建设科副科长凌勇告诉记者，改造内容主要包括路面管网、沿街店面招牌、巷内墙面和小区建筑立面等。整个改造工程始终坚持精细改造的原则，结合巷子特点和居民的意见，既在基础设施上进行修补提升，也在人文塑造上精修精研。“不仅满足居民的功能性需求，还做到了居民记忆人文的修复。”凌勇说。街巷改造不仅要做好城市建设的“面子”，更要做好群众需求的“里子”。据了解，合肥市出台一系列城市更新工作政策，实施推进了一批城市更新项目。据不完全统计，截至今年8月底，合肥通过修复破损路面、改建雨水管线、更换照明路灯、提升街头绿化、增设景观小品等小规模、渐进式“微更新”，共改造小街巷149条。

题图：改造后的合肥市丁家巷。(资料图片)

·和美家园·

议事会 了却烦心事

■ 本报记者 殷晓
本报通讯员 杨玲 吴宗秀

日前，位于合肥经开区芙蓉社区的中环艺术馆前人头攒动，芙蓉社区紫荆公馆735户居民有序排队集中抽签地下停车位。“终于摇号了商业5楼车位，公证处人员全程监督，公平公开公正。”参与停车位抽签的刘先生开心地说。一直以来，紫荆公馆小区停车位严重不足，“停车难”成为居民的烦心事。为解决“停车难”，芙蓉社区党委联合区相关部门、翡翠湖居委会、小区物业多次召开居民议事协商会，广泛征求业主意见。经过多轮协商，最终确定符合身份证、产权证、行驶证“三证合一”并办理摇号登记的735户参与停车位抽签，在一天内顺利完成停车位抽签工作。

今年以来，芙蓉社区紧扣“党建引领社区治理”，以“我为群众办实事”为引领，持续探索“多元融合、协商共治、服务共享”的社区治理路径，构建党建引领+社区、业委会、物业+多方力量参与的“1+3+N”的基层治理模式，有力促进了小区微治理、微自治。不久前，翡翠湖居委会网格员孙立茹在日常巡查中发现，泊岸家园小区广场缺少便民座椅，一些小区居民累了只能蹲在树边或坐在草地上。孙立茹立刻将这一情况与小区业委会和物业进行沟通，通过居民议事协商会决定购买座椅，并确定厂家、价格及安装位置，5条便民座椅很快安装到位。大家的事大家商量着办。目前，芙蓉社区6个居委会均成立了居民协商议事制度，共解决居民的烦心事百余件。

听证会 高效解诉求

■ 本报记者 李浩
本报通讯员 杜学东

“垃圾分类是好事，更是事关民生福祉的实事，通过这次听证会，我对垃圾分类点设立的选址问题有了进一步了解，对垃圾分类的政策也有了更深的认识。”合肥新站高新区站北社区居民杜亚波说。近日，杜亚波来到站北社区反映其居住的家天下北郡小区内垃圾分类点的设置问题。站北社区了解情况后到其所在的小区实地查看，随后邀请物业、住户代表、社区工作人员等共同参与召开听证会，对垃圾分类点的政策、选址、实施等问题进行全面阐述和解释，听证员也各自发表意见和建议，经过各方积极探讨，最终达成一致

见。“通过听证，我明白了垃圾分类关乎小区居民的生活环境，我愿意支持社区工作，让小区环境越来越好。”杜亚波说。据介绍，像这样的听证会在站北社区已常态化。近年来，站北社区将就地化解群众“急难愁盼”的问题作为工作目标，充分发挥外力作用，引入第三方力量参与矛盾化解，力争将问题解决在初访环节，将矛盾化解在社区一线。通过对来访群众积极宣传听证工作制度，做到应听尽听，公开处理群众问题，切实增强了群众事项处理的透明度与公信力，有效拓宽了矛盾化解的方式和途径。今年以来，站北社区开展信访听证会22场，解决群众问题19件，群众满意率达91%。

微网格 服务更精准

■ 本报通讯员 晋启虎
本报记者 李浩

“有居民反映，42幢的电梯指示灯坏了，影响居民正常出行，请物业公司尽快处理一下。”日前，在芜湖市鸠江区金湾锦苑小区，物业公司负责人看到该楼栋网格员在社区物业管理群发布的消息后，马上联系维保单位，仅用半个小时就解决了问题。为打通服务群众的“最后一米”，鸠江区湾里街道结合党史学习教育，积极为群众办实事，做实网格化、筑牢安全网，切实解决居民的操心事、烦心事、揪心事。按照地域居住相近的原则，该街道在原有58个网格的基础上，划分设立167个微网格，覆盖20275户。网格员由社区工作者兼任，微网格员由信息员、老干部、居民小组长、社会热心人士及志愿者等组成，并

建立“街道、社区网格长、微网格员、居民”四级网格联络体系。日常生活中，微网格员可以通过微信群传达政策、收集民意、化解矛盾等，居民有什么需求或遇到涉及公共利益的烦心事，也能随时发到微信群中，社区网格长能答复的当场回复，如涉及小区物业管理方面的问题，转到社区物业管理群，由社区督促物业公司及时整改。对居民要求解决而社区不能解决的问题，由社区“吹哨”上报，街道相关部门进行联合协调解决，避免了居民来回跑路，提高了工作效率，服务居民也更加精准化。小网格，大民生。“自建立微网格以来，我们街道已为群众解决各类‘急难愁盼’问题350余件，拉近了社区和居民的距离，增强了他们的获得感、幸福感和安全感。”湾里街道党工委书记陈时和说。

微协商 为民办实事

■ 本报见习记者 李明杰
本报通讯员 朱士凯 季晓佳

在明光市明光街道市府社区，有一条巷子叫文明巷。“路面破损、雨后窝水，乱堆乱建、巷道阻塞，下水道淤堵、污水难排，群众苦不堪言。”居民马秀和说起过去的这条巷子，牢骚满腹。文明巷与“文明”二字相差甚远，居民要求改造的呼声越来越高，“群众的心愿就是我们工作的落脚点，解决群众的烦心事就是我们的职责”，市府社区党总支书记缪长春召开由居民代表、综治户长、网格员、“五老”调解员参加的“微协商”会议商讨巷道的改造提升事宜。“先拆除违建留出路面，再重新疏浚下水道，铺设道路，最后美化亮化巷道。经费上采

取居民拿一点、财政补一点”，经过讨论协商，文明巷改造方案正式形成。经过改造，如今的文明巷，路平巷宽水通畅，修葺一新的花池里盛开着紫红的蔷薇花，社会主义核心价值观等公益广告张贴在洁白的墙上。夜幕降临，10余盏路灯照亮居民出行的脚步……居住在巷道的几十户人家都称赞社区为老百姓办了件实事好事。马秀和高兴地说，现在的文明巷名副其实。创建“微协商”模式，让群众参事议事，研究解决群众关心的热点难点问题，在社区服务居民、提升市民素质、解决社区顽疾等治理中发挥着积极的作用。缪长春说，通过“微协商”不仅树立了居民城市主人翁意识，而且为社区与群众相互沟通搭建了相通的桥梁，促进了社区和谐、稳定发展。



“救命神器”进社区

9月11日，合肥市公共场所2021年新增的首台AED(自动体外除颤器)设备，在合肥庐阳区亳州路街道滨湖社区服务大厅进行安装调试。今年合肥市公共场所将新增AED设备1254套，主要分布在全市448个城市社区服务大厅、688所公办中小学、56个公安派出所及轨道4号线31个站点等地。本报记者 李浩 摄

·街谈巷议·

用心守护城市的『里子』

城市里的老街巷、旧小区虽然陈旧，却有丰富的文化元素，它们是城市记忆的一部分，维系着城市里的乡愁。随着岁月的变迁，老街巷的公共设施年久失修，亟需改造提升，以满足城市发展的需要。对于怎样修整老街巷，一些城市选择“推倒重来”，形成了大同小异的“钢筋水泥森林”，千城一面的城市格局。这难免让人产生审美疲劳，更不利于涵养城市独特的精神气质。对城市升级，赋予其现代气息，并不必然要消灭城市里的老风景。老街巷作为城市的“里子”，更是一座城市的“老家”，“老家”里的老风景，恰恰蕴藏着这座城市的根与魂。一边是城市的乡愁，一边是居民的忧愁，如何取舍？合肥市基于传承地方历史文化和改善人居环境的目的，实施“微更新”，在街巷改造中充分尊重街巷的原生态和原住民意愿，并结合历史和建筑的功能，从方便生活、留住记忆的角度考虑，进行“小手术”，为城市留下了有迹可循的记忆和看得见的乡愁。合肥市的做法提供了有益的经验，城市的主政者在推动更新改造过程中，需要坚持问题导向，贴近百姓，贴近生活，努力解决好居民的急难愁盼问题。与此同时，还要尊重历史，力行保护，细致考量街巷本身的文化内涵，因地制宜植入文化元素，提升不同街区的文化品位，还原不同街区的文化特色，在提升城市功能品质的同时，为市民留下更多美好记忆。



阅读更多内容 扫二维码