

·财经视窗·

金融“活水”滋润创新高地

■ 本报记者 何珂

从6家到13家,安徽猫头鹰科技有限公司视力保护基地的快速扩张,离不开资金的帮助。在安徽再贷款公司“天使贷”的支持下,猫头鹰科技的业务拓展迅速,营收也出现大幅增长。

近年来,我省加大对科技创新和新兴产业领域的支持力度,把畅通资金链、破解融资难摆在突出位置,通过多元化手段修渠引流、放水养鱼,确保金融“活水”源源不断注入新兴产业、科技创新企业。截至目前,全省科技型企业贷款余额1674亿元,较2020年初增加538.98亿元,增长47.49%,高于各项贷款增速25.23个百分点,覆盖科技企业超过1.2万户;战略性新兴产业贷款余额2138亿元,累计发放5856户。

灵活设计产品,满足企业不同成长阶段的融资需求

今年以来,安徽猫头鹰科技有限公司发展很好,已吸引上市公司主动前来洽谈股权投资。

“我们是一家年轻的公司,成立仅两年多,致力于青少年视力保护基地建设并提供配套服务。在发展的过程中,资金成为了一道很难跨过的门槛,好在在中安科技小额贷款股份有限公司的客户经理主动上门服务,了解到我们有资金需求,结合实际情况,匹配了‘天使贷’产品,为我们提供了55万元的信贷资金。”该公司负责人告诉记者,这笔贷款资金是公司拿到的首笔信贷融资,极大助力了公司发展,业务从省内走向了全国,“下一步,我们计划在全国建设100家视力保护基地”。

据悉,中安科技小额贷款股份有限公司是安徽再贷款公司的子公司,主营政府金融、科技金融、公司金融和消费金融四大业务,中安科技小额贷款公司聚焦服务科创型企业。“通过集中走访调研各科技园区、众创空间,了解企业融资痛点,针对性设计‘天使贷’‘科创贷’‘助力

贷’等产品,灵活设计,满足企业不同成长阶段的融资需求。”安徽再贷款公司副总经理、中安科技小额贷款总经理王广来说。

如今,与猫头鹰科技一样,越来越多的科技企业成了金融机构的座上宾,支持企业进行科技创新的成功实践遍地开花。工商银行安徽省分行组建科创企业金融服务中心和新市场团队,聘请外部专家建立专家智库,积极满足科技型企业金融需求;太保产险安徽分公司成立科技支公司及多个科创项目团队,提供精准保险服务。目前,全省累计设立科技专营、特色银行保险以及融资担保机构超30家。

科技创新企业能否实现高效成长,金融体系综合服务能力是一个关键。“鼓励银行机构在科技企业初创期、成长期等‘爬槛过阶’时期给予信贷支持。”安徽银保监局局长周家龙表示,依托合肥高新区青年创业引导资金,推动部分银行开展面向种子期、初创期科技型企业的“青创投”,累计支持1200余家科技型企业获得信贷资金超8亿元,85%的企业是首次获得信贷。

加大资金投入,精准助力科技创新和新兴产业发展

加快科技创新是构建新发展格局、推动高质量发展的需要。近年来,金融部门不断进行新探索,提升服务科技创新的能力和水平,让更多金融“活水”流向创新高地。

——围绕新兴产业集群、头部企业加大投入。“紧盯我省大力发展的以集成电路、新型显示、人工智能等为代表的新兴产业体系,加大产业链‘卡脖子’技术以及重大科研攻关的资金投入。”周家龙说。

据悉,工商银行、国开行安徽省分行争取57个新兴产业项目纳入国家专项资金支持,占清单项目的10%,资金总量180亿元;主要银行机构向长鑫存储、维信诺、蔚来汽车等核心企业提供银团贷

款近500亿元。

——围绕“三高一轻”科技型企业加大投入。“去年11月,合肥国科天讯科技有限公司获得一批紧急订单,交期紧、金额大、任务重,需要在10天内筹集大量资金去备货。”王广来介绍,一般融资渠道很难在短时间内提供这么大规模的信贷资金,鉴于之前有过合作,并通过第一时间组织尽调、研判,深入谨慎的论证后,在一周内将授信额度从之前的500万元增加到1500万元。“这次合作,不仅解了企业的燃眉之急,而且为之后的投贷联动合作奠定了基础。”王广来说。

据悉,科技型企业一般具有高技术含量、高成长性、高风险、轻资产的“三高一轻”特点,我省针对这种特点创新差异化信贷产品,综合采取信用贷、人才贷、投联贷、风险补偿贷等服务手段。同时,注重改进授信评价模型,逐步将专利权、企业员工学历以及产品获奖情况等纳入信用评估体系,推动发展知识产权融资。目前,全省法人银行机构累放知识产权质押贷款65.72亿元。

——围绕产业链供应链上下游加大投入。集成电路、新型显示、人工智能等都是我省优势新兴产业体系,围绕产业链供应链上下游企业,金融机构不断加大资金投放力度。银行业累计为13.77万户上下游企业提供资金支持5575.89亿元。其中,招商银行合肥分行开放供应链上中小企业占用核心企业信用额度进行融资的绿色通道;光大银行推出在线供应链系列产品,通过平台电子化系统对接,嵌入核心企业的信用,中小企业可以将应收账款转让给银行,有效解决担保抵押不足问题。

推进资源整合,为创新发展注入更多更强金融动力

“今年以来,我们举办了20余次推介会,参与40余次资本对接会等路演活动,对接客户600余户,其中高新技术企业及科技型中小企业88户,占比70%。”

王广来说,同时,主动寻求与高新担保、高创公司合作,按“资源共享、快速审批”的原则,合作开发“青创易还贷”、“鹊桥贷”等产品并推进落地。

对金融业而言,如何更好支持科技创新是一个新挑战,也是自身高质量发展的新机遇。推进资源整合,提升服务效能,方能为科技创新注入更强金融动力。

“今年,我们联合有关部门按照‘一张产业图、一张资金需求表、一场专项对接会’思路,摸排重点新兴产业布局图谱、资金需求情况,在全省16市组织开展科技创新与新兴产业金融服务对接系列活动。”周家龙介绍,截至目前,全省银行业保险业共举办对接活动920场,走访对接企业1.58万户,累计融资签约及达成融资意向1681亿元。保险签约企业1702户,保险保障金额350亿元。同时,联合经侦部门开展“十行千亿万企”中小企业专项融资活动,安排不少于3000亿专项信贷资金,用于安排不少于1万户中小企业融资。

有业内人士指出,要解决一些金融机构在支持科技创新过程中存在的不敢做、不会做等问题,还应进一步完善风险收益匹配和风险分担机制。据悉,我省建立评价通报机制,定期对银行保险机构科技型企业、战略性新兴产业贷款的规模及占比等情况进行分析、通报、调度;加强业务发展评估跟踪,对于支持力度不足特别是相关贷款持续为零或不增反降的机构,加强监管提示、约谈、督导;在依法监管的前提下,实行一定幅度的监管宽容,对于符合条件的小微科技型企业、战略性新兴产业信贷、知识产权质押融资不良率高出自身各项贷款不良率3个百分点以内的,不作为监管评级的扣分因素。

周家龙表示,将充分发挥监管的引领作用,推动辖区银行保险机构把服务科技创新和新兴产业发展作为工作“主战场”和发展“主动力”,今年将力争科技型企业、战略性新兴产业贷款增速高于各项贷款平均增速5个百分点,贷款户数、首贷户数明显多于上年。



智能化推动提质增效

6月23日,金种子工业工程技术人员正在调试安装智能车间的机器人设备。近年来,该企业把科技创新融入到传统酿酒行业,加快生产设备机械化、自动化步伐,改造升级原有酒厂以及建设新型现代化工厂,使生产模式向智能工厂转变,推动生产提质增效。

本报通讯员 戴民 摄

·经济与法·

同一地块既入股又出租,经营权属于谁?

■ 潘家永



案例

2021年1月,村民沈某与某农产品公司签订了《土地经营权流转合同》,以其30年土地承包经营权入股该公司,但未向登记机构申办土地经营权登记。后沈某与该公司产生矛盾,于2021年4月又将自己的土地经营权出租给徐某,双方签订了《土地经营权出租协议》,徐某全额向沈某支付了租赁费用,沈某配合徐某到政府相关部门办理了土地承包经营权转租登记。某农产品公司

对沈某再次流转土地并不知情,同样,徐某对沈某之前的土地经营权入股行为也不知情。当徐某对该地块进行实际耕种时,与某农产品公司发生了争议,双方都认为自己对该地块享有土地经营权。那么,该地块的经营权究竟该由谁享有?应该如何解决?

说“法”

《民法典》第三百三十九条规定:“土地经营权人依法自主决定依法采取出租、入股或者其他方式向他人流转土地经营权。”第三百四十一条规定:“流转期限为五年以上的土地经营权,自流转合同生效时设立。当事人可以向

登记机构申请土地经营权登记;未经登记,不得对抗善意第三人。”可见,在流转土地经营权时办理登记手续很重要。流转登记的主要目的在于将土地经营权流转的事实予以公示,使他人明确土地经营权的权利人。是否登记由当事人决定,但未登记将产生不利于受让人的法律后果。

本案例中,沈某将土地承包经营权入股或出租,均为合法的土地承包经营权流转形式。不过,按上述规定,流转的土地承包经营权经登记后,才具有对抗善意第三人的效力。某农产品公司与沈某签订的《土地经营权流转合同》虽然是合法有效的,但在土地承包经营权入股后,因为未办理土地经营权入股登记事宜,

故无法对抗善意第三人。徐某与沈某签订的《土地经营权出租协议》虽然在后,但办理了土地承包经营权流转登记手续,而且徐某对沈某之前的入股行为并不知情,其属于善意第三人。故徐某的权利应当优先予以保护,也就是说,应当是徐某取得该土地的承包经营权,某农产品公司无法取得。

根据《农村土地承包法》第五十五条的规定,某农产品公司、沈某、徐某之间因该土地承包经营发生的纠纷,可以协商解决,也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。如果不应协商、调解或者协商、调解不成的,可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁,也可以直接向法院起诉。应当指出,某农产品公司如果因沈某的违约行为遭受了损失,则可以依据《农村土地承包法》第五十九条“当事人一方不履行合同义务或者履行义务不符合约定的,应当依法承担违约责任”之规定,要求沈某承担赔偿责任。

·财经调查·

谨防“以房养老”骗局

■ 本报记者 何珂

不用出钱,只要把房子拿出来做个担保,不影响住,也不影响出租,每月还能按时拿到一笔利息……这样的好事真的存在吗?

近期,有不法分子以投资养老、以房养老等名义进行虚假宣传,实质是非法吸收社会资金,扰乱金融秩序,侵害消费者合法权益。“又给你钱,房子还是你的,天下没有这样的好事!”不少律师在警示“以房养老”骗局时表示,“天上掉馅饼”的事住住就是骗局。

据了解,正规的以房养老是指老年人住房反向抵押养老保险,即将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险。拥有房屋完全合法产权的老年人将房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人(保险公司)同意的处置权,并按照约定条件领取养老金直至身故;老年人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。这种保险目前在我国还处于试点阶段且比较小众,其准入门槛高、法律关系复杂、风险因素多、对机构业务开展和销售管理都非常严格。

而一些不法分子打着“以房养老”的旗号招摇撞骗,诱骗老年人办理房产抵押,再把借来的钱拿去买其所推荐的理财产品。这种“抵押一借贷一理财”方式操作流程多、参与主体乱、投资风险高,本就不符合绝大多数老年人的风险承受能力。且所谓“理财产品”很可能是虚假的,借来的钱最终还是到了非法机构口

·财经资讯·

海关全力守护进出口安全

本报讯(记者 郑莉)近日,在安徽昊源化工集团有限公司出口危化品的查验现场,阜阳海关两位关员身着防护服在酷暑下检验出口危化品,对该公司出现运输标签未加贴的情况,要求现场进行整改落实后,再及时办结海关检验手续。

据悉,今年前5个月,阜阳海关检验放行出口危险化学品244批次,货值9306万元,同比增长46%。阜阳海关副关长洪海峰介绍,近年来梳理辖区内危险化学品生产企业及产品信息,建立起出口危险化学品种类清单,严格落实“一企

一策”精准治理要求,指导企业加强安全生产防控;强化危险化学品及其包装检验管控,实施出口危险化学品即报即检、提前预检等工作模式;加强出口危化品企业诚信体系建设。通过强化分类管控,重点关注危险等级较高、贸易量较大的进出口危化品,在确保出口危险化学品及包装质量安全前提下全力促进外贸稳增长。“对危化品出现不符合海关监管情况,阜阳海关及时进行规范,守护企业进出口安全。”安徽昊源化工集团有限公司经理朱丽娟表示,今年前5个月,企业出口总额6800万元,同比增长40%。

保险业内人士认为,在预防老年人金融骗局的同时,还要加速在合法健康的轨道上发展养老保险,培育养老产业,比如扩大老年人住房反向抵押养老保险试点,尽快完善相关顶层制度设计,加大正规“以房养老”的宣传力度。

我省化工企业用上新煤种

本报讯(记者 王弘毅 通讯员 朱德胜)近日,国能销售集团华中分公司安徽办事处供应我省化工企业的“神优1”生产试用结束,各项生产参数完全达标,标志着我省“水煤气”气化技术化工企业推广的新煤种取得成功。

据悉,我省化工企业普遍使用“水煤气”气化这一生产技术,近年来伴随着化工企业技术改造,产出品升级换代,为适应化工用煤煤质新要求,国能销售集团实地走访企业掌握生产所需、结合气化

首个35千伏省际电网互联工程竣工

本报讯(记者 王弘毅)记者6月23日从省发展改革委获悉,近日,由安徽休宁至浙江开化的35千伏龙田—齐溪工程竣工,这也是我省首个35千伏省际电网互联工程。

据悉,该项目总投资549.8万元,新建线路总长3千米,实现黄山与衢州两地主网的互联,有效改变35千伏龙田变、35千伏齐溪变单电源供电的现状,为皖浙边际两地红色旅游、项目建设、招商引资等发展提供能源保障。

黄山与衢州两地山水相依,休宁县35千伏龙田变电站与开化县35千伏齐

溪变电站是为皖浙两省边界山区群众供电的主要电源点,两站相距仅2.5公里,均为单电源接线供电。为优化营商环境,提升边界区域电网供电可靠性,国网黄山供电公司与中国网衢州供电公司通过积极沟通对接,研究确定两地各电压等级电网互联互通。省际边界区域电网互联,既避免了重复投资,又保护了生态环境,实现区域公司资源共享、优势互补、互利共赢。据测算,此次省际电网互联将减少山区线路架设30余公里,节省各类投资近4500万元。

合肥电网完成“健康体检”

本报讯(通讯员 李岩 记者 田婷)6月22日,合肥供电公司顺利完成220千伏振宁变电站集中式改造,历时近4个月的合肥电网2021年春季检修工作结束。目前,合肥电网已全面进入迎峰度夏阶段。

据预测,今夏合肥电网最大负荷或将达947万千瓦左右,同比增长12.1%,对电网安全稳定运行和保障工作提出更高要求。今年2月底,合肥电网在全省首批全面启动春季检修工作。合肥供电公司按照“集中式检修”和“一停多用”原则,组织各专业人员共同协作,在最短时间内对设备实施检修、升级。截

至6月22日,该公司共完成合肥市129座35千伏以上大型变电站的1615项检修工作,累计消除故障、隐患759条。同时,还对负荷需求旺盛的庐江变、河东路等变电站进行了增容、扩建,及时完成43项城市配电网和146项农网升级改造。

在高温大负荷期间,合肥供电公司将暂停计划性检修工作,积极采取红外测温等多种带电检测技术,对合肥市重要变电站、线路开展巡视检测;电力检修人员及时做好检修消缺,有效应对可能发生的突发情况,全力保障今夏合肥电网平稳运行。